

当ファンドの仕組みは次の通りです。

商品分類	追加型投信／海外／不動産投信	
信託期間	2006年12月20日から、原則として無期限です。	
運用方針	ヨーロッパリート・マザーファンド（以下、「マザーファンド」といいます。）を通じて、ヨーロッパの不動産投資信託証券を実質的な主要投資対象とし、安定した収益の確保と投資信託財産の成長を目指して運用を行います。 外貨建資産（マザーファンドの投資信託財産に属する外貨建資産の時価総額のうち、この投資信託財産に属するとみなした額を含みます。）については、原則として為替ヘッジを行いません。 マザーファンドの運用にあたっては、リーフアメリカ エル エル シーに外貨建資産の運用指図（外国為替予約取引の指図を除きます。）に関する権限を委託します。	
主要投資対象	当ファンド	マザーファンドの受益証券を主要投資対象とします。
	ヨーロッパリート・マザーファンド	ヨーロッパの取引所および取引所に準ずる市場で取引されている不動産投資信託証券を主要投資対象とします。
投資制限	当ファンド	マザーファンド受益証券への投資割合には制限を設けません。
	ヨーロッパリート・マザーファンド	投資信託証券への投資割合には制限を設けません。外貨建資産への投資割合には制限を設けません。
分配方針	毎月15日（休業日の場合は翌営業日）に決算を行い、原則として、以下の方針に基づき、収益分配を行います。 分配対象収益の範囲は、繰越分を含めた経費控除後の配当等収益と売買益（評価益を含みます。）等の全額とします。繰越分を含めた配当等収益には、マザーファンドの配当等収益のうち、投資信託財産に帰属すべき配当等収益を含むものとします。 収益分配は、主として配当等収益等から行います。 ただし、6月と12月の決算時の分配方針は、それぞれの決算日に売買益（評価益を含みます。）等が存在するときは、配当等収益に売買益（評価益を含みます。）等を加えた額を分配対象収益として収益分配を行います。 分配金額は、委託会社が分配可能額、基準価額水準等を勘案して決定します。 分配可能額が少額の場合や基準価額水準によっては、収益分配を行わないことがあります。	

運用報告書(全体版)

ワールド・リート・セレクション(欧州)

第178期(決算日 2021年10月15日) 第181期(決算日 2022年1月17日)

第179期(決算日 2021年11月15日) 第182期(決算日 2022年2月15日)

第180期(決算日 2021年12月15日) 第183期(決算日 2022年3月15日)

受益者の皆様へ

平素は格別のご愛顧を賜り厚くお礼申し上げます。

皆様の「ワールド・リート・セレクション(欧州)」は、2022年3月15日に第183期決算を迎えたので、過去6ヵ月間(第178期～第183期)の運用状況ならびに決算のご報告を申し上げます。

今後とも、一層のご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。



〒104-0031 東京都中央区京橋2-2-1

お問い合わせは弊社営業部 セールスサポートグループへ

フリーダイヤル ☎ 0120-048-214 (営業日の9:00~17:00)

[ホームページ]

<https://www.okasan-am.jp>

※アクセスにかかる通信料はお客様のご負担となります。

○最近30期の運用実績

決算期	基準価額			FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Index		為替レート (ユーロ/円)	為替レート (イギリス ポンド/円)	投資信託 証券組 入比率	純資 産額
	(分配)	税込み 分配金	期中 騰落率	(参考指数)	期中 騰落率				
	円	円	%	ポイント	%	円	円	%	百万円
154期(2019年10月15日)	1,800	5	7.6	2,314.51	7.0	119.53	136.63	95.8	1,070
155期(2019年11月15日)	1,838	5	2.4	2,368.10	2.3	119.74	139.96	95.8	1,060
156期(2019年12月16日)	1,924	5	5.0	2,422.47	2.3	121.74	146.13	95.6	1,053
157期(2020年1月15日)	1,932	5	0.7	2,477.42	2.3	122.37	143.15	94.5	1,058
158期(2020年2月17日)	2,006	5	4.1	2,645.81	6.8	118.96	143.20	94.6	1,073
159期(2020年3月16日)	1,398	5	△30.1	1,872.90	△29.2	118.95	131.81	92.3	734
160期(2020年4月15日)	1,385	5	△0.6	1,884.76	0.6	117.73	135.22	93.2	722
161期(2020年5月15日)	1,203	5	△12.8	1,754.77	△6.9	116.08	131.33	92.5	630
162期(2020年6月15日)	1,386	5	15.6	1,961.61	11.8	120.68	134.14	94.8	726
163期(2020年7月15日)	1,339	5	△3.0	1,934.22	△1.4	122.43	134.92	94.5	698
164期(2020年8月17日)	1,369	5	2.6	1,975.18	2.1	126.20	139.56	96.0	712
165期(2020年9月15日)	1,297	5	△4.9	1,969.42	△0.3	125.49	135.77	95.0	669
166期(2020年10月15日)	1,262	5	△2.3	1,973.08	0.2	123.64	137.06	94.3	656
167期(2020年11月16日)	1,438	5	14.3	2,075.76	5.2	123.94	138.33	95.7	737
168期(2020年12月15日)	1,474	5	2.9	2,092.52	0.8	126.60	138.93	96.4	746
169期(2021年1月15日)	1,508	5	2.6	2,143.27	2.4	126.22	142.16	96.4	758
170期(2021年2月15日)	1,483	5	△1.3	2,092.35	△2.4	127.44	145.85	95.9	744
171期(2021年3月15日)	1,598	5	8.1	2,135.91	2.1	130.34	151.94	96.7	797
172期(2021年4月15日)	1,628	5	2.2	2,228.71	4.3	130.56	150.21	97.0	801
173期(2021年5月17日)	1,704	5	5.0	2,240.39	0.5	132.77	154.23	96.3	837
174期(2021年6月15日)	1,817	5	6.9	2,412.74	7.7	133.45	155.39	96.7	883
175期(2021年7月15日)	1,754	5	△3.2	2,435.08	0.9	130.07	152.13	95.5	853
176期(2021年8月16日)	1,831	5	4.7	2,569.67	5.5	129.15	151.74	95.0	877
177期(2021年9月15日)	1,741	5	△4.6	2,437.67	△5.1	129.47	151.39	95.3	824
178期(2021年10月15日)	1,721	5	△0.9	2,402.23	△1.5	132.06	155.77	95.1	807
179期(2021年11月15日)	1,763	5	2.7	2,493.22	3.8	130.50	152.99	94.8	816
180期(2021年12月15日)	1,695	5	△3.6	2,407.36	△3.4	128.23	150.59	94.6	776
181期(2022年1月17日)	1,791	5	6.0	2,418.44	0.5	130.45	156.35	95.0	812
182期(2022年2月15日)	1,711	5	△4.2	2,305.15	△4.7	130.56	156.24	96.3	774
183期(2022年3月15日)	1,720	5	0.8	2,326.95	0.9	129.48	153.88	95.5	770

(注) 基準価額および分配金（税引前）は1万円当たり、基準価額の騰落率は分配金（税引前）込み。

(注) FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Indexは当ファンドの参考指数であり、ベンチマークではありません。FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Indexは、当該日前営業日の現地終値を使用しております。また、為替レートは対顧客電信売買相場の当日（東京）の仲値です。

(注) 参考指数は当作成期間未現在で発表されている数値を使用しており、過去に遡って修正される場合があります。

(注) 当ファンドはマザーファンドを組み入れますので、投資信託証券組入比率は実質比率を記載しております。

○当作成期中の基準価額と市況等の推移

決算期	年 月 日	基 準 価 額		FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Index		為替レート (ユーロ/円)	為替レート (イギリス ポンド/円)	投 資 信 託 証 組 入 比 率
		騰 落 率		(参考指数)	騰 落 率			
第178期	(期 首) 2021年9月15日	円 1,741	% -	ポイント 2,437.67	% -	円 129.47	円 151.39	% 95.3
	9月末	1,679	△3.6	2,323.30	△4.7	129.86	150.43	95.3
	(期 末) 2021年10月15日	1,726	△0.9	2,402.23	△1.5	132.06	155.77	95.1
第179期	(期 首) 2021年10月15日	1,721	-	2,402.23	-	132.06	155.77	95.1
	10月末	1,766	2.6	2,481.75	3.3	132.77	156.80	96.0
	(期 末) 2021年11月15日	1,768	2.7	2,493.22	3.8	130.50	152.99	94.8
第180期	(期 首) 2021年11月15日	1,763	-	2,493.22	-	130.50	152.99	94.8
	11月末	1,726	△2.1	2,468.63	△1.0	128.41	151.56	95.0
	(期 末) 2021年12月15日	1,700	△3.6	2,407.36	△3.4	128.23	150.59	94.6
第181期	(期 首) 2021年12月15日	1,695	-	2,407.36	-	128.23	150.59	94.6
	12月末	1,777	4.8	2,468.69	2.5	130.51	155.24	95.5
	(期 末) 2022年1月17日	1,796	6.0	2,418.44	0.5	130.45	156.35	95.0
第182期	(期 首) 2022年1月17日	1,791	-	2,418.44	-	130.45	156.35	95.0
	1月末	1,750	△2.3	2,395.90	△0.9	128.66	154.72	95.8
	(期 末) 2022年2月15日	1,716	△4.2	2,305.15	△4.7	130.56	156.24	96.3
第183期	(期 首) 2022年2月15日	1,711	-	2,305.15	-	130.56	156.24	96.3
	2月末	1,740	1.7	2,325.03	0.9	129.34	154.58	96.7
	(期 末) 2022年3月15日	1,725	0.8	2,326.95	0.9	129.48	153.88	95.5

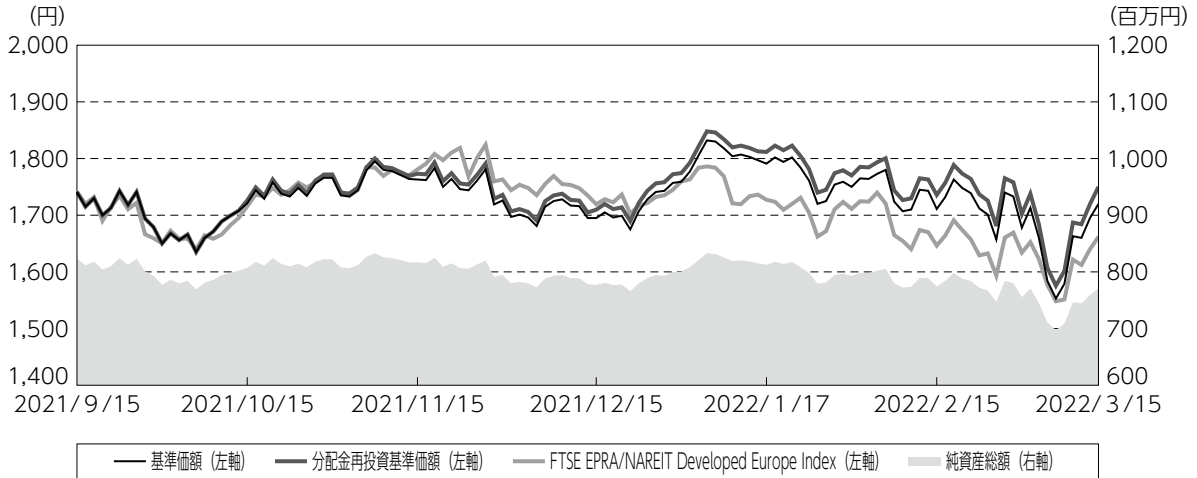
(注) 期末基準価額は1万口当たり分配金（税引前）込み、騰落率は期首比。

FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Indexは、FTSE Groupが算出する指数で、売買高の大きいヨーロッパの不動産関連証券によって構成されています。

運用経過

作成期間中の基準価額等の推移

（2021年9月16日～2022年3月15日）



第178期首：1,741円

第183期末：1,720円（既払分配金（税引前）：30円）

騰落率：0.5%（分配金再投資ベース）

- (注) 分配金再投資基準価額は、分配金（税引前）を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。
- (注) 分配金を再投資するかどうかについてはお客様がご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。したがって、お客様の損益の状況を示すものではありません。
- (注) 参考指数は、FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Indexです。
- (注) 分配金再投資基準価額および参考指数は、作成期首（2021年9月15日）の値が基準価額と同一となるように指数化しております。
- (注) 上記騰落率は、小数点以下第2位を四捨五入して表示しております。

○基準価額の主な変動要因

当ファンドの主要投資対象である「ヨーロッパリート・マザーファンド」における主なプラス要因およびマイナス要因は以下の通りです。

(主なプラス要因)

- ・フランスのクレピエールや英国のランド・セキュリティーズ・グループなどが上昇したことがプラス寄与となりました。
- ・為替が対イギリスポンドで円安となったことがプラス寄与となりました。

(主なマイナス要因)

- ・英国のダウェント・ロンドンやフランスのジェシナなどが下落したことがマイナスに影響しました。

投資環境

（2021年9月16日～2022年3月15日）

ヨーロッパのリート市場は、好調な企業決算を背景に株式市場が堅調に推移する中、投資家のリスク選好の動きが見られたものの、新型コロナウイルスの新たな変異株（オミクロン株）が確認され、先行きの不透明感が高まったことから、一進一退の展開となりました。2022年に入ってから、経済活動の正常化への期待から客足の回復が見込まれる商業施設に投資するリートを買い戻す動きが続いたものの、イングランド銀行（英中央銀行、BOE）や欧州中央銀行（ECB）によるタカ派サプライズ（予想より早い金融緩和の見直し）を受けて長期金利上昇への警戒感から、産業施設や貸倉庫に投資するリートなどを中心に軟調に推移しました。2月下旬のロシアによるウクライナ侵攻や3月に入るとロシア軍が欧州最大規模の原発を砲撃したとの報道を受けて、投資家心理が悪化し大きく下落したものの、調整一巡後は株式市場が反発したことなどから、相場が持ち直す動きとなりました。

当ファンドのポートフォリオ

（2021年9月16日～2022年3月15日）

<ワールド・リート・セレクション（欧州）>

「ヨーロッパリート・マザーファンド」の受益証券の組入比率は、概ね90%以上で推移させ、高位の組入れを維持しました。また、実質組入外貨建資産につきましては、運用の基本方針に則り為替ヘッジを行いませんでした。

○ヨーロッパリート・マザーファンド

リーートの組入比率は概ね90%以上を維持し、高位を保ちました。また、組入外貨建資産につきましては、運用の基本方針に則り為替ヘッジを行いませんでした。

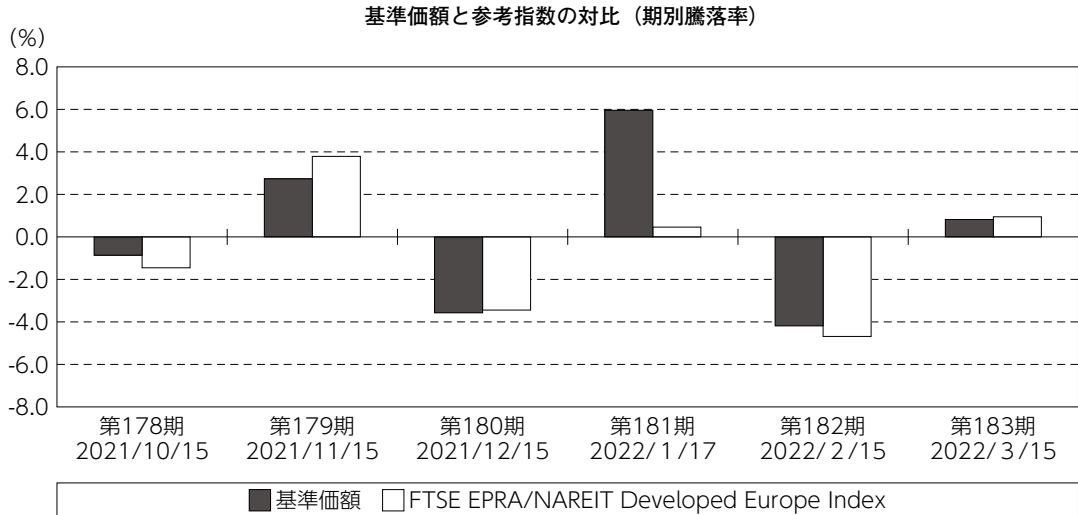
ヨーロッパ各国の経済動向や個別銘柄のバリュエーションに注目し、国別の投資比率や個別銘柄の組入比率を随時変更しました。

ドイツのアルストリア・オフィス・リートやベルギーのベフィモを全て売却した一方、ベルギーのウェアハウス・ド・ポウやフランスのICADEなどを新規に買い付けました。

当ファンドのベンチマークとの差異

（2021年9月16日～2022年3月15日）

当ファンドは特定のベンチマークを設けておりませんが、分配金も考慮した当ファンドの基準価額の騰落率は、参考指数としているFTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Indexの騰落率を5.1%上回りました。詳細につきましては前掲の「基準価額の主な変動要因」をご参照ください。



（注）基準価額の騰落率は分配金（税引前）込みです。

（注）参考指数は、FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Indexです。

分配金

（2021年9月16日～2022年3月15日）

当作成期間におきましては、主に配当等収益を原資として、第178期から第183期の決算期に、それぞれ1万口当たり5円（税引前）、合計30円（税引前）の分配を行いました。

なお、収益分配に充てなかった留保益につきましては、運用の基本方針と同一の運用を行ってまいります。

（単位：円、1万口当たり・税引前）

項 目	第178期	第179期	第180期	第181期	第182期	第183期
	2021年9月16日～ 2021年10月15日	2021年10月16日～ 2021年11月15日	2021年11月16日～ 2021年12月15日	2021年12月16日～ 2022年1月17日	2022年1月18日～ 2022年2月15日	2022年2月16日～ 2022年3月15日
当期分配金	5	5	5	5	5	5
（対基準価額比率）	0.290%	0.283%	0.294%	0.278%	0.291%	0.290%
当期の収益	0	0	3	1	—	5
当期の収益以外	4	4	1	3	5	—
翌期繰越分配対象額	140	135	133	130	125	125

（注）対基準価額比率は当期分配金（税引前）の期末基準価額（分配金込み）に対する比率であり、ファンドの収益率とは異なります。

（注）当期の収益、当期の収益以外は小数点以下切捨てで算出しているため合計が当期分配金と一致しない場合があります。

今後の運用方針

（投資環境）

ヨーロッパのリート市場は、ロシア・ウクライナ紛争に地理的に近いうえ、欧州経済の先行き不透明感が強まっており、当面は神経質な展開が予想されます。天然ガスなどのエネルギーや穀物の価格高騰を受けて、物価が更に上昇するリスクがあることから、ECBやBOEによる、タカ派的な金融政策スタンスへの警戒感も残存しており、長期金利上昇によるリーートの資金調達コストの悪化が意識されると見えています。一方、欧州では新型コロナウイルス対策としての規制の撤廃や緩和が相次いでいます。経済活動の正常化が期待される中、物価上昇を背景に、不動産価格や賃料の上昇が追い風となり、リーートの業績回復が見込まれます。インフレ耐性が高いとされるリートへの資金流入も相場を下支えすると予想されます。

（運用方針）

<ワールド・リート・セレクション（欧州）>

主要投資対象である「ヨーロッパリート・マザーファンド」の受益証券の組入比率は、概ね90%以上とする方針です。ただし、投資環境や資金動向等を勘案して、実質組入比率を引き下げることがあります。

○ヨーロッパリート・マザーファンド

リーフ アメリカ エル エル シーに、外貨建資産の運用指図（外国為替予約取引の指図を除きます。）に関する権限を委託しています。なお、リーフ アメリカ エル エル シーは投資判断に関しDWSオルタナティブズ・グローバル・リミテッドに再委託しています。再委託先運用会社では中長期的な見通しに基づき各市場への投資配分およびセクターごとの投資比率を決定します。その上で個別銘柄のファンダメンタルズ分析に基づくボトムアップ・アプローチにより、銘柄の選択を行い、ポートフォリオを構築します。

○ 1 万口当たりの費用明細

（2021年9月16日～2022年3月15日）

項 目	第178期～第183期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
	円	%	
(a) 信託報酬 (投 信 会 社) (販 売 会 社) (受 託 会 社)	14 (9) (5) (1)	0.818 (0.491) (0.273) (0.055)	(a) 信託報酬＝作成期間中の平均基準価額×信託報酬率 委託した資金の運用の対価 交付運用報告書等各種書類の送付、口座内でのファンドの管理、購入後の 情報提供等の対価 運用財産の管理、投信会社からの指図の実行の対価
(b) 売買委託手数料 (投 資 信 託 証 券)	0 (0)	0.022 (0.022)	(b) 売買委託手数料＝作成期間中の売買委託手数料÷作成期間中の平均 受益権口数 売買委託手数料は、有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料
(c) 有価証券取引税 (投 資 信 託 証 券)	1 (1)	0.072 (0.072)	(c) 有価証券取引税＝作成期間中の有価証券取引税÷作成期間中の平均 受益権口数 有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
(d) その他費用 (保 管 費 用) (監 査 費 用) (そ の 他)	1 (1) (0) (0)	0.085 (0.078) (0.006) (0.000)	(d) その他費用＝作成期間中のその他費用÷作成期間中の平均受益権口数 保管費用は、海外における保管銀行等に支払う有価証券等の保管及び資 金の送金・資産の移転等に要する費用 監査費用は、監査法人等に支払うファンドの監査に係る費用 その他は、金銭信託支払手数料
合 計	16	0.997	
作成期間中の平均基準価額は、1,739円です。			

(注) 作成期間中の費用（消費税等のかかるものは消費税等を含む）は、追加・解約により受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。

(注) 各金額において基準価額は円未満切捨て、その他は各項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

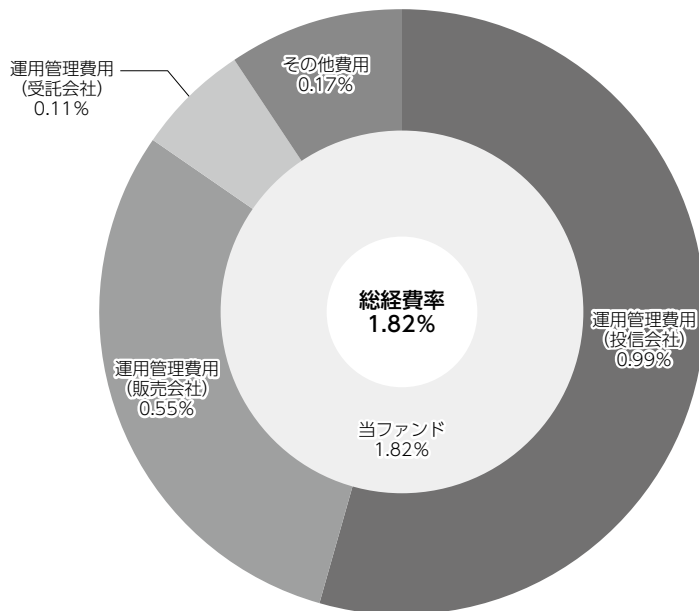
(注) 売買委託手数料、有価証券取引税およびその他費用は、当ファンドが組み入れているマザーファンドが支払った金額のうち、当ファンドに対応するものを含みます。

(注) 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額（円未満の端数を含む）を作成期間中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

（参考情報）

○総経費率

作成期間中の運用・管理にかかった費用の総額（原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を除く。）を作成期間中の平均受益権口数に作成期間中の平均基準価額（1口当たり）を乗じた数で除した総経費率（年率）は1.82%です。



(注) 当ファンドの費用は1万口当たりの費用明細において用いた簡便法により算出したものです。

(注) 各費用は、原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を含みません。

(注) 各比率は、年率換算した値です。

(注) 当ファンドの費用は、マザーファンドが支払った費用を含みます。

(注) 上記の前提条件で算出したものです。このため、これらの値はあくまでも参考であり、実際に発生した費用の比率とは異なります。

○売買及び取引の状況

（2021年9月16日～2022年3月15日）

○売買及び取引の状況とは、ファンドが購入・売却した有価証券の数量および金額です。

親投資信託受益証券の設定、解約状況

銘柄	第 178 期 ～ 第 183 期			
	設 定		解 約	
	口 数	金 額	口 数	金 額
ヨーロッパリート・マザーファンド	千口 —	千円 —	千口 49,200	千円 62,700

（注）単位未満は切捨て。

○利害関係人との取引状況等

（2021年9月16日～2022年3月15日）

該当事項はございません。

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人です。

○組入資産の明細

（2022年3月15日現在）

親投資信託残高

銘柄	第 177 期 末		第 183 期 末	
	口 数	金 額	口 数	評 価 額
ヨーロッパリート・マザーファンド	千口 643,805	千円 643,805	千口 594,605	千円 762,937

（注）口数・評価額の単位未満は切捨て。

○投資信託財産の構成

（2022年3月15日現在）

項 目	第 183 期 末	
	評 価 額	比 率
ヨーロッパリート・マザーファンド	千円 762,937	% 98.5
コール・ローン等、その他	11,608	1.5
投資信託財産総額	774,545	100.0

（注）評価額の単位未満は切捨て。

（注）ヨーロッパリート・マザーファンドにおいて、作成期間末における外貨建純資産（946,969千円）の投資信託財産総額（971,760千円）に対する比率は97.4%です。

（注）外貨建資産は、作成期間末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。なお、邦貨換算レートは1ユーロ=129.48円、1イギリスポンド=153.88円です。

○資産、負債、元本及び基準価額の状況

項 目	第178期末	第179期末	第180期末	第181期末	第182期末	第183期末
	2021年10月15日現在	2021年11月15日現在	2021年12月15日現在	2022年1月17日現在	2022年2月15日現在	2022年3月15日現在
	円	円	円	円	円	円
(A) 資産	811,850,495	820,846,129	782,455,538	816,558,129	777,551,790	774,545,097
コール・ローン等	12,166,296	12,362,078	11,890,318	11,927,284	11,316,415	11,607,224
ヨーロッパリート・マザーファンド(評価額)	798,284,199	808,484,051	768,865,220	804,630,845	766,235,375	762,937,873
未収入金	1,400,000	—	1,700,000	—	—	—
(B) 負債	4,845,726	4,066,312	5,513,525	3,989,494	3,327,824	4,050,894
未払収益分配金	2,344,701	2,315,908	2,291,554	2,268,027	2,262,562	2,240,100
未払解約金	1,406,929	596,908	2,129,486	513,514	12,166	843,022
未払信託報酬	1,085,384	1,144,297	1,083,775	1,198,318	1,044,725	960,065
未払利息	12	11	11	9	4	4
その他未払費用	8,700	9,188	8,699	9,626	8,367	7,703
(C) 純資産総額(A－B)	807,004,769	816,779,817	776,942,013	812,568,635	774,223,966	770,494,203
元本	4,689,402,864	4,631,817,130	4,583,108,447	4,536,055,603	4,525,125,486	4,480,200,315
次期繰越損益金	△3,882,398,095	△3,815,037,313	△3,806,166,434	△3,723,486,968	△3,750,901,520	△3,709,706,112
(D) 受益権総口数	4,689,402,864口	4,631,817,130口	4,583,108,447口	4,536,055,603口	4,525,125,486口	4,480,200,315口
1万口当たり基準価額(C/D)	1,721円	1,763円	1,695円	1,791円	1,711円	1,720円

(注) 純資産総額が元本総額を下回っており、その差額は第178期3,882,398,095円、第179期3,815,037,313円、第180期3,806,166,434円、第181期3,723,486,968円、第182期3,750,901,520円、第183期3,709,706,112円です。

(注) 計算期間末における1口当たりの純資産額は、第178期0.1721円、第179期0.1763円、第180期0.1695円、第181期0.1791円、第182期0.1711円、第183期0.1720円です。

(注) 当ファンドの第178期首元本額は4,733,837,569円、第178～183期中追加設定元本額は47,511,837円、第178～183期中一部解約元本額は301,149,091円です。

○損益の状況

項 目	第178期	第179期	第180期	第181期	第182期	第183期
	2021年9月16日～ 2021年10月15日	2021年10月16日～ 2021年11月15日	2021年11月16日～ 2021年12月15日	2021年12月16日～ 2022年1月17日	2022年1月18日～ 2022年2月15日	2022年2月16日～ 2022年3月15日
	円	円	円	円	円	円
(A) 配当等収益	△ 154	△ 201	△ 169	△ 161	△ 168	△ 99
受取利息	6	2	12	18	10	8
支払利息	△ 160	△ 203	△ 181	△ 179	△ 178	△ 107
(B) 有価証券売買損益	△ 6,022,473	23,126,169	△ 27,853,363	47,030,368	△ 33,060,910	7,149,746
売買益	237,504	23,299,149	180,112	47,287,631	50,661	7,375,296
売買損	△ 6,259,977	△ 172,980	△ 28,033,475	△ 257,263	△ 33,111,571	△ 225,550
(C) 信託報酬等	△ 1,094,106	△ 1,153,524	△ 1,092,506	△ 1,207,976	△ 1,053,113	△ 967,791
(D) 当期損益金(A+B+C)	△ 7,116,733	21,972,444	△ 28,946,038	45,822,231	△ 34,114,191	6,181,856
(E) 前期繰越損益金	△ 363,135,261	△ 367,513,950	△ 343,233,756	△ 369,968,637	△ 325,150,263	△ 357,493,241
(F) 追加信託差損益金	△ 3,509,801,400	△ 3,467,179,899	△ 3,431,695,086	△ 3,397,072,535	△ 3,389,374,504	△ 3,356,154,627
(配当等相当額)	(47,413,293)	(46,855,881)	(46,406,600)	(45,958,985)	(45,867,479)	(45,425,111)
(売買損益相当額)	(△ 3,557,214,693)	(△ 3,514,035,780)	(△ 3,478,101,686)	(△ 3,443,031,520)	(△ 3,435,241,983)	(△ 3,401,579,738)
(G) 計(D+E+F)	△ 3,880,053,394	△ 3,812,721,405	△ 3,803,874,880	△ 3,721,218,941	△ 3,748,638,958	△ 3,707,466,012
(H) 収益分配金	△ 2,344,701	△ 2,315,908	△ 2,291,554	△ 2,268,027	△ 2,262,562	△ 2,240,100
次期繰越損益金(G+H)	△ 3,882,398,095	△ 3,815,037,313	△ 3,806,166,434	△ 3,723,486,968	△ 3,750,901,520	△ 3,709,706,112
追加信託差損益金	△ 3,509,801,400	△ 3,467,179,899	△ 3,431,695,086	△ 3,397,072,535	△ 3,389,374,504	△ 3,356,154,627
(配当等相当額)	(47,414,031)	(46,856,172)	(46,409,712)	(45,959,426)	(45,867,772)	(45,426,099)
(売買損益相当額)	(△ 3,557,215,431)	(△ 3,514,036,071)	(△ 3,478,104,798)	(△ 3,443,031,961)	(△ 3,435,242,276)	(△ 3,401,580,726)
分配準備積立金	18,339,924	16,054,350	14,966,277	13,034,128	10,729,041	10,988,915
繰越損益金	△ 390,936,619	△ 363,911,764	△ 389,437,625	△ 339,448,561	△ 372,256,057	△ 364,540,400

(注) 損益の状況の中で(B)有価証券売買損益は、期末の評価換えによるものを含みます。

(注) 損益の状況の中で(C)信託報酬等には信託報酬に対する消費税等相当額を含めて表示しています。

(注) 損益の状況の中で(F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定した価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

(注) 当ファンドが投資対象としている投資信託財産の運用の指図に係る権限の全部又は一部を委託する場合における当該委託に要する費用は2,344,182円です。

(注) 収益分配金

決算期	第178期	第179期	第180期	第181期	第182期	第183期
(a) 配当等収益(費用控除後)	341,694円	260,451円	1,385,966円	499,741円	0円	2,604,387円
(b) 有価証券等損益額 (費用控除後、繰越欠損金補填後)	0円	0円	0円	0円	0円	0円
(c) 信託約款に規定する収益調整金	47,414,031円	46,856,172円	46,409,712円	45,959,426円	45,867,772円	45,426,099円
(d) 信託約款に規定する分配準備積立金	20,342,931円	18,109,807円	15,871,865円	14,802,414円	12,991,603円	10,624,628円
分配対象収益(a+b+c+d)	68,098,656円	65,226,430円	63,667,543円	61,261,581円	58,859,375円	58,655,114円
分配対象収益(1万口当たり)	145円	140円	138円	135円	130円	130円
分配金額	2,344,701円	2,315,908円	2,291,554円	2,268,027円	2,262,562円	2,240,100円
分配金額(1万口当たり)	5円	5円	5円	5円	5円	5円

○分配金のお知らせ

	第178期	第179期	第180期	第181期	第182期	第183期
1万口当たり分配金(税引前)	5円	5円	5円	5円	5円	5円
支払開始日	各決算日から起算して5営業日までの間に支払いを開始します。					
お支払場所	取得申込みを取扱った販売会社の本支店					

＜お知らせ＞

該当事項はございません。

用語解説

○資産、負債、元本及び基準価額の状況は、期末における資産、負債、元本及び基準価額の計算過程を表しています。主な項目の説明は次の通りです。

項目	説明
資産	ファンドが保有する財産の合計です。
コール・ローン等	金融機関向けの安全性の高い短期貸付運用などの残高です。
各種有価証券等(評価額)	組入れた株式・債券・ファンドなどの評価金額です。
未収入金	入金が予定されている有価証券の売却代金などです。
未取配当金	入金が予定されている株式の配当金等です。
未取利息	入金が予定されているコール・ローン等の利息や債券の利息の合計です。
負債	支払いが予定されている金額の合計です。
未払収益分配金	期末時点で支払いが予定されている収益分配金です。
未払解約金	支払いが予定されている解約金です。
未払信託報酬	支払いが予定されている信託報酬の額です。
その他未払費用	支払いが予定されている監査費用、その他の費用です。
純資産総額(資産－負債)	ファンドが保有する財産の合計から支払いが予定されている金額の合計を差し引いたものです。
元本	ファンド全体の元本残高です。
次期繰越損益金	純資産総額と元本の差額（翌期に繰り越す損益金の合計額）です。
受益権総口数	受益者が保有する受益権口数の合計です。
1(万)口当たり基準価額	1(万)口当たりのファンドの時価です。

用語解説

○損益の状況は、期中にファンドがどのような収益や損失を計上したかを表しています。主な項目の説明は次の通りです。

項目	説明
配当等収益	ファンドが受取った配当金・利息等の合計です。
受取配当金	保有する株式等の配当金等です。
受取利息	債券、コール・ローン等の利息等です。
有価証券売買損益	有価証券の売買損益と期末の評価損益の合計額です。
売買益	売買益と期末評価益の合計です。
売買損	売買損と期末評価損の合計です。
信託報酬等	信託報酬のほか保管費用、監査費用、その他の費用と、それらに掛かる消費税等相当額です。
当期損益金	当期における収支合計です。
前期繰越損益金	前期分の分配準備積立金と繰越損益金の合計額から当期中の解約に対する持分を控除した金額です。
追加信託差損益金	受益者がファンドに払い込んだ金額と元本との差額です。
(配当等相当額)	配当等に相当する額です。
(売買損益相当額)	売買損益に相当する額です。
計	収益分配前の期中の収支の総合計です。
収益分配金	期中の分配可能額から受益者に支払われる分配金です。
次期繰越損益金	翌期に繰り越す損益金の合計です。
追加信託差損益金	翌期に繰り越す追加信託差損益金です。
(配当等相当額)	配当等に相当する額です。
(売買損益相当額)	売買損益に相当する額です。
分配準備積立金	翌期に繰り越す分配準備積立金の額です。
繰越損益金	翌期に繰り越す損益金の額です。

○（参考情報）親投資信託の組入資産の明細

（2022年3月15日現在）

<ヨーロッパリート・マザーファンド>

下記は、ヨーロッパリート・マザーファンド全体（757,360千口）の内容です。

外国投資信託証券

銘柄	第 177 期 末		第 183 期 末		比 率
	口 数	口 数	評 価 額	評 価 額	
			外 貨 建 金 額	邦 貨 換 算 金 額	
	千口	千口	千ユーロ	千円	%
(ユーロ・・・ドイツ)					
ALSTRIA OFFICE REIT-AG	27	—	—	—	—
小 計	27	—	—	—	—
	口数・金額 銘柄数比率	—	—	<—%>	
(ユーロ・・・フランス)			千ユーロ		
GECINA SA	4	2	311	40,333	4.2
ICADE	—	6	337	43,722	4.5
KLEPIERRE	26	8	203	26,307	2.7
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD	8	9	575	74,455	7.7
小 計	40	27	1,427	184,819	
	口数・金額 銘柄数比率	3	4	<19.0%>	
(ユーロ・・・オランダ)			千ユーロ		
NSI NV	4	5	189	24,513	2.5
小 計	4	5	189	24,513	
	口数・金額 銘柄数比率	1	1	<2.5%>	
(ユーロ・・・スペイン)			千ユーロ		
INMOBILIARIA COLONIAL SOCIMI	40	44	358	46,355	4.8
MERLIN PROPERTIES SOCIMI SA	20	40	401	51,936	5.3
小 計	61	85	759	98,292	
	口数・金額 銘柄数比率	2	2	<10.1%>	
(ユーロ・・・ベルギー)			千ユーロ		
BEFIMMO	5	—	—	—	—
WAREHOUSES DE PAUW SCA	—	5	183	23,791	2.4
AEDIFICA	2	4	501	64,876	6.7
XIOR STUDENT HOUSING NV	—	3	179	23,238	2.4
小 計	8	13	864	111,907	
	口数・金額 銘柄数比率	2	3	<11.5%>	
ユ ー ロ 計	141	131	3,240	419,532	
	口数・金額 銘柄数比率	9	10	<43.2%>	
(イギリス)			千イギリスポンド		
UNITE GROUP PLC/THE	24	31	345	53,146	5.5
BRITISH LAND CO PLC	63	76	386	59,543	6.1
DERWENT LONDON PLC	8	8	250	38,552	4.0
GREAT PORTLAND ESTATES PLC	28	19	137	21,147	2.2
LAND SECURITIES GROUP PLC	48	56	432	66,611	6.9
LONDONMETRIC PROPERTY PLC	62	58	155	23,871	2.5
SEGRO PLC	45	41	544	83,847	8.6
PRS REIT PLC/THE	262	244	259	39,993	4.1
TRITAX BIG BOX REIT PLC	129	208	487	75,047	7.7
ASSURA PLC	310	248	168	25,992	2.7
REGIONAL REIT LTD	242	224	194	30,004	3.1
小 計	1,224	1,219	3,364	517,757	
	口数・金額 銘柄数比率	11	11	<53.3%>	
合 計	1,366	1,350	—	937,290	
	口数・金額 銘柄数比率	20	21	<96.5%>	

(注) 邦貨換算金額は、作成期間末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

(注) 邦貨換算金額欄の〈 〉内は、当ファンドが組み入れているマザーファンドの純資産総額に対する各国別投資信託証券評価額の比率。

(注) 口数・評価額の単位未満は切捨て。

ヨーロッパリート・マザーファンド

マザーファンドの運用報告書につきましては、ベビーファンドの運用報告書と作成対象期間が異なる場合には、データ・コメント等に不一致が生じる場合がありますのでご了承ください。

ヨーロッパリート・マザーファンド
第17期 運用状況のご報告
決算日：2021年9月15日

当ファンドの仕組みは次の通りです。

運用方針	ヨーロッパの取引所および取引所に準ずる市場で取引（上場等の前の新規募集または売出し、もしくは上場等の後の追加募集または売出しにかかるものを含みます。以下同じ。）されている不動産投資信託証券を主要投資対象とし、安定した収益の確保と信託財産の成長を目指して運用を行います。
主要投資対象	ヨーロッパの取引所および取引所に準ずる市場で取引されている不動産投資信託証券を主要投資対象とします。
投資制限	投資信託証券および外貨建資産への投資割合には制限を設けません。

○最近5期の運用実績

決算期	基準価額		FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Index		為替レート (ユーロ/円)	投資信託証券 組入比率	純総 資産額
	期騰落率	中率	(参考指数)	期騰落率			
13期 (2017年9月15日)	円	%	ポイント	%	円	%	百万円
14期 (2018年9月18日)	10,605	15.3	2,124.09	0.9	131.28	96.4	2,015
15期 (2019年9月17日)	11,551	8.9	2,230.88	5.0	130.51	96.5	1,864
16期 (2020年9月15日)	10,937	△ 5.3	2,163.85	△ 3.0	119.13	95.6	1,361
17期 (2021年9月15日)	8,901	△18.6	1,969.42	△ 9.0	125.49	96.4	824
	12,663	42.3	2,437.67	23.8	129.47	96.3	960

(注) 基準価額は1万口当たり。

(注) FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Indexは当ファンドの参考指数であり、ベンチマークではありません。FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Indexは、当該日前営業日の現地終値を使用しております。また、為替レートは、対顧客電信売買相場の当日（東京）の仲値です。

(注) 参考指数は当期末現在で発表されている数値を使用しており、過去に遡って修正される場合があります。

○当期中の基準価額と市況等の推移

年 月 日	基 準 価 額		FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Index (参考指数)		為替レート (ユーロ/円)	投資信託証券 組入比率
	騰 落 率	騰 落 率	騰 落 率	騰 落 率		
(期 首) 2020年9月15日	円 8,901	% —	ポイント 1,969.42	% —	円 125.49	% 96.4
9月末	8,409	△ 5.5	1,905.70	△ 3.2	124.17	96.1
10月末	8,005	△10.1	1,833.89	△ 6.9	122.14	96.8
11月末	10,141	13.9	2,089.56	6.1	124.38	97.6
12月末	10,645	19.6	2,170.67	10.2	126.95	97.3
2021年1月末	10,676	19.9	2,111.39	7.2	126.48	96.9
2月末	10,993	23.5	2,104.66	6.9	129.15	97.3
3月末	11,352	27.5	2,150.48	9.2	129.80	97.4
4月末	11,913	33.8	2,242.90	13.9	131.99	97.1
5月末	12,579	41.3	2,321.25	17.9	133.74	97.1
6月末	12,330	38.5	2,328.95	18.3	131.58	96.5
7月末	12,923	45.2	2,461.94	25.0	130.11	97.0
8月末	13,157	47.8	2,540.68	29.0	129.69	96.6
(期 末) 2021年9月15日	12,663	42.3	2,437.67	23.8	129.47	96.3

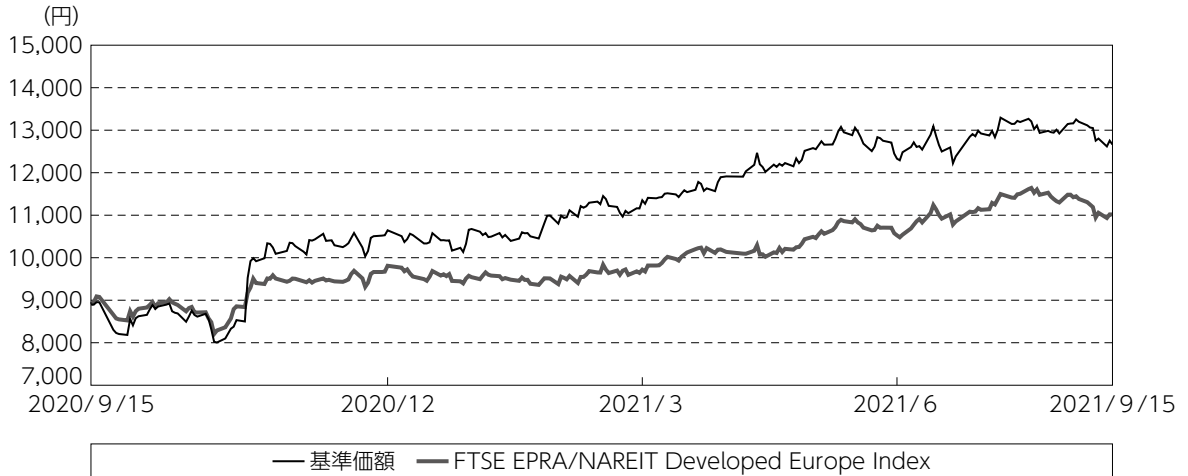
(注) 騰落率は期首比。

FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Indexは、FTSE Groupが算出する指数で、売買高の大きいヨーロッパの不動産関連証券によって構成されています。

運用経過

期中の基準価額等の推移

(2020年9月16日～2021年9月15日)



(注) 参考指数は、FTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Indexです。

(注) 参考指数は、期首(2020年9月15日)の値が基準価額と同一となるように指数化しております。

○基準価額の主な変動要因

当ファンドにおける主なプラス要因およびマイナス要因は以下の通りです。

(主なプラス要因)

- ・フランスのユニベイル・ロダムコ・ウエストフィールドや英国のセグロなどが上昇したことがプラス寄与となりました。
- ・為替が対ユーロや対イギリスポンドで円安となったことがプラス寄与となりました。

(主なマイナス要因)

- ・ベルギーのベフィモや英国のアシュラなどが下落したことがマイナスに影響しました。

投資環境

(2020年9月16日～2021年9月15日)

ヨーロッパのリート市場は、新型コロナウイルスの感染が拡大し、欧州各国で外出制限などの規制を強化する動きが広がったことから、欧州の景気悪化懸念が強まり、2020年10月下旬にかけて下落しました。しかし11月に入ると、イングランド銀行（英中央銀行、BOE）による量的緩和策拡大の発表や、同ウイルスのワクチンへの期待から投資家のリスク選好の動きが強まり、反発する展開となりました。11月中旬以降は、英国・欧州連合（EU）間の通商交渉や同ウイルスの新規感染者数の動向などを受けて一進一退の動きが継続しました。2021年3月に入ると、英国で景気を下支えするため雇用支援策などの延長が発表されたことが好感されたほか、欧州景気回復への楽観的な見方が広がったことから、4月中旬にかけて上昇しました。その後、欧州債の長期金利上昇への警戒感から一時反落しましたが、5月中旬以降は、同ウイルスのワクチン接種の加速を受けて、経済活動再開への期待が高まり再び上昇しました。ドイツの住宅不動産会社の買収報道により、業界再編期待が高まったことも支援材料になりました。6月後半は、英国で同ウイルスの変異株（デルタ株）の感染が拡大したことを受けて、政府が制限措置の全面解除を延期すると発表したことから、下落しました。しかし7月に入ると、欧州中央銀行（ECB）が新たなインフレ目標を2%に引き上げ、物価の一時的な上振れを容認する可能性を示したことを受けて、強力な金融緩和政策の継続が意識され、長期金利が低下したことなどから、反発する展開となりました。8月中旬以降は、デルタ株の感染拡大に加えて、ユーロ圏の物価上昇率が大幅な伸びとなったことなどを背景に、長期金利が上昇したことが嫌気され、下落する展開となりました。

当ファンドのポートフォリオ

(2020年9月16日～2021年9月15日)

リートの組入比率は、概ね90%以上を維持し、高位を保ちました。外貨建資産につきましては、運用の基本方針に則り為替ヘッジを行いませんでした。

ヨーロッパ各国の経済動向や個別銘柄のバリュエーションに注目し、国別の投資比率や個別銘柄の組入比率を随時変更しました。

英国のロンドンメトリック・プロパティを新規に買い付けました。

当ファンドのベンチマークとの差異

(2020年9月16日～2021年9月15日)

当ファンドは特定のベンチマークを設けておりませんが、当ファンドの基準価額の騰落率は、参考指数としているFTSE EPRA/NAREIT Developed Europe Indexの騰落率を18.5%上回りました。詳細につきましては前掲の「基準価額の主な変動要因」をご参照ください。

今後の運用方針**(投資環境)**

ヨーロッパのリート市場は、底堅く推移する展開が予想されます。ユーロ圏の物価上昇や相次ぐECBメンバーのタカ派的な発言などを受けた、投資家のリスク資産への警戒感の高まりには注意が必要と考えられます。一方、欧州における新型コロナウイルスのワクチン接種の進展を背景に経済活動が再開されつつあり、商業施設では客足の回復により、業績回復が期待されます。6月以降、多くの店舗が営業しており、賃料回収率が改善しています。実物不動産価値への下方圧力は残るものの、下落ペースは鈍化しています。オフィスは、需給面で需要への不透明感が懸念されますが、一般的にテナントは長期にわたるリース契約を締結しており、当面は安定した賃料収入が見込めることから、リートの業績を下支えすると考えられます。

(運用方針)

リーフ アメリカ エル エル シーに、外貨建資産の運用指図（外国為替予約取引の指図を除きます。）に関する権限を委託しています。なお、リーフ アメリカ エル エル シーは投資判断に関しDWSオルタナティブズ・グローバル・リミテッドに再委託しています。再委託先運用会社では中長期的な見通しに基づき各市場への投資配分およびセクターごとの投資比率を決定します。その上で個別銘柄のファンダメンタルズ分析に基づくボトムアップ・アプローチにより、銘柄の選択を行い、ポートフォリオを構築します。

○1万口当たりの費用明細

(2020年9月16日～2021年9月15日)

項 目	当 期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
(a) 売 買 委 託 手 数 料 (投 資 信 託 証 券)	円 1 (1)	% 0.012 (0.012)	(a) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 売買委託手数料は、有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料
(b) 有 価 証 券 取 引 税 (投 資 信 託 証 券)	3 (3)	0.029 (0.029)	(b) 有価証券取引税＝期中の有価証券取引税÷期中の平均受益権口数 有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
(c) そ の 他 費 用 (保 管 費 用)	11 (10)	0.095 (0.095)	(c) その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数 保管費用は、海外における保管銀行等に支払う有価証券等の保管及び資金の送金・資産の移転等に要する費用
(そ の 他)	(0)	(0.001)	その他は、金融商品取引を行う為の識別番号取得費用等
合 計	15	0.136	
期中の平均基準価額は、11,093円です。			

(注) 期中の費用（消費税等のかかるものは消費税等を含む）は、追加・解約により受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。

(注) 各金額において基準価額は円未満切捨て、その他は各項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

(注) 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額（円未満の端数を含む）を期中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

○売買及び取引の状況

(2020年9月16日～2021年9月15日)

投資信託証券

銘 柄	買 付		売 付	
	口 数	金 額	口 数	金 額
外	ユーロ	千口	千ユーロ	千ユーロ
	ドイツ			
	ALSTRIA OFFICE REIT-AG	(-)	(△ 16)	(6) 100 (17)
	小 計	(-)	(△ 16)	(6) 100 (17)
	フランス			
	GECINA SA	-	-	0.332 43
	KLEPIERRE	(1) (-)	40 (△ 25)	5 100
	UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD	0.2	15	1 107
	小 計	(2) (-)	55 (△ 25)	6 251
国	オランダ			
	NSI NV	0.28	10	0.482 17
	小 計	0.28	10	0.482 17

ヨーロッパリート・マザーファンド

銘 柄	買 付		売 付	
	口 数	金 額	口 数	金 額
外	ユーロ	千口	千ユーロ	千ユーロ
	スペイン			
	INMOBILIARIA COLONIAL SOCIMI	1 (-)	15 (△ 9)	3 36
	MERLIN PROPERTIES SOCIMI SA	- (-)	- (△ 6)	2 22
	小 計	1 (-)	15 (△ 16)	6 59
	ベルギー			
	BEFIMMO	-	-	5 191
	AEDIFICA	- (0.52)	- (47)	0.352 (-) 38 (3)
	AEDIFICA SA - RIGHTS	-	-	- (2) (3)
	AEDIFICA SA - RIGHTS N	- (2)	- (3)	- -
	小 計	- (3)	- (51)	5 (2) 229 (7)
	ユ ー ロ 計	3 (3)	80 (△ 6)	25 (2) 657 (25)
国	イギリス	千口	千イギリスポンド	千口 千イギリスポンド
	UNITE GROUP PLC/THE	-	-	27 299
	BRITISH LAND CO PLC	5	24	6 35
	DERWENT LONDON PLC	-	-	1 48
	GREAT PORTLAND ESTATES PLC	0.357	2	2 20
	LAND SECURITIES GROUP PLC	2	19	4 34
	LONDONMETRIC PROPERTY PLC	70	163	7 19
	SEGRO PLC	12	109	21 234
	PRS REIT PLC/THE	18	14	22 23
	TRITAX BIG BOX REIT PLC	10	17	20 45
	ASSURA PLC	4	3	268 200
	REGIONAL REIT LTD	-	-	28 23
	小 計	122	355	412 985

(注) 金額は受渡代金。

(注) 単位未満は切捨て。ただし、単位未満の場合は小数で記載。

(注) () 内は分割・償還による増減分で、上段の数字には含まれておりません。

○利害関係人との取引状況等

(2020年9月16日～2021年9月15日)

該当事項はございません。

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人です。

○組入資産の明細

(2021年9月15日現在)

外国投資信託証券

銘柄	期首(前期末)		当 期 末			
	口 数		口 数	評 価 額		比 率
	口 数			外 貨 建 金 額	邦 貨 換 算 金 額	
(ユーロ・・・ドイツ)	千口		千口	千ユーロ	千円	%
ALSTRIA OFFICE REIT-AG	33		27	437	56,658	5.9
小 計	口 数	・ 金 額	口 数	金 額	金 額	比 率
	33	27	437	56,658		
	1	1	—	<5.9%>		
(ユーロ・・・フランス)				千ユーロ		
GECINA SA	5		4	592	76,670	8.0
KLEPIERRE	30		26	515	66,758	7.0
UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD	9		8	572	74,076	7.7
小 計	口 数	・ 金 額	口 数	金 額	金 額	比 率
	44	40	1,679	217,505		
	3	3	—	<22.6%>		
(ユーロ・・・オランダ)				千ユーロ		
NSI NV	5		4	159	20,654	2.2
小 計	口 数	・ 金 額	口 数	金 額	金 額	比 率
	5	4	159	20,654		
	1	1	—	<2.2%>		
(ユーロ・・・スペイン)				千ユーロ		
INMOBILIARIA COLONIAL SOCIMI	43		40	359	46,578	4.8
MERLIN PROPERTIES SOCIMI SA	23		20	192	24,937	2.6
小 計	口 数	・ 金 額	口 数	金 額	金 額	比 率
	66	61	552	71,516		
	2	2	—	<7.4%>		
(ユーロ・・・ベルギー)				千ユーロ		
BEFIMMO	11		5	192	24,887	2.6
AEDIFICA	2		2	324	42,037	4.4
小 計	口 数	・ 金 額	口 数	金 額	金 額	比 率
	13	8	516	66,924		
	2	2	—	<7.0%>		
ユ ー ロ 計	口 数	・ 金 額	口 数	金 額	金 額	比 率
	163	141	3,346	433,259		
	9	9	—	<45.1%>		
(イギリス)				千イギリスポンド		
UNITE GROUP PLC/THE	52		24	287	43,461	4.5
BRITISH LAND CO PLC	65		63	327	49,641	5.2
DERWENT LONDON PLC	9		8	298	45,212	4.7
GREAT PORTLAND ESTATES PLC	31		28	220	33,402	3.5
LAND SECURITIES GROUP PLC	50		48	337	51,065	5.3
LONDONMETRIC PROPERTY PLC	—		62	156	23,710	2.5
SEGRO PLC	55		45	581	87,962	9.2
PRS REIT PLC/THE	266		262	285	43,240	4.5
TRITAX BIG BOX REIT PLC	140		129	304	46,069	4.8
ASSURA PLC	575		310	235	35,665	3.7
REGIONAL REIT LTD	270		242	212	32,240	3.4
小 計	口 数	・ 金 額	口 数	金 額	金 額	比 率
	1,514	1,224	3,247	491,671		
	10	11	—	<51.2%>		
合 計	口 数	・ 金 額	口 数	金 額	金 額	比 率
	1,677	1,366	—	924,930		
	19	20	—	<96.3%>		

(注) 邦貨換算金額は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

(注) 邦貨換算金額欄の〈 〉内は、純資産総額に対する各国別投資信託証券評価額の比率。

(注) 口数・評価額の単位未満は切捨て。

○投資信託財産の構成

(2021年9月15日現在)

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
投 資 証 券	千円 924,930	% 96.3
コ ー ル ・ ロ ー ン 等 、 そ の 他	35,458	3.7
投 資 信 託 財 産 総 額	960,388	100.0

(注) 評価額の単位未満は切捨て。

(注) 当期末における外貨建純資産(927,792千円)の投資信託財産総額(960,388千円)に対する比率は96.6%です。

(注) 外貨建資産は、当期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。なお、邦貨換算レートは1ユーロ=129.47円、1イギリスポンド=151.39円です。

○資産、負債、元本及び基準価額の状況 (2021年9月15日現在)

項 目	当 期 末
	円
(A) 資産	960,388,563
コール・ローン等	32,984,623
投資証券(評価額)	924,930,810
未収配当金	2,473,130
(B) 負債	98
未払利息	26
その他未払費用	72
(C) 純資産総額(A-B)	960,388,465
元本	758,443,314
次期繰越損益金	201,945,151
(D) 受益権総口数	758,443,314口
1万口当たり基準価額(C/D)	12,663円

(注) 計算期間末における1口当たりの純資産額は、1.2663円です。

(注) 当ファンドの期首元本額は926,349,538円、期中追加設定元本額は20,289,852円、期中一部解約元本額は188,196,076円です。

(注) 当親ファンドを投資対象とする投資信託の当期末元本額は、以下の通りです。

ワールド・リート・セレクション (欧州)	643,805,550円
グローバル・リート・セレクション	108,737,538円
DCグローバル・リート・セレクション	5,900,226円

○損益の状況 (2020年9月16日~2021年9月15日)

項 目	当 期
	円
(A) 配当等収益	29,709,830
受取配当金	29,722,018
受取利息	△ 7,127
支払利息	△ 5,061
(B) 有価証券売買損益	302,672,802
売買益	311,095,273
売買損	△ 8,422,471
(C) その他費用等	△ 904,548
(D) 当期損益金(A+B+C)	331,478,084
(E) 前期繰越損益金	△101,800,216
(F) 追加信託差損益金	1,730,648
(G) 解約差損益金	△ 29,463,365
(H) 計(D+E+F+G)	201,945,151
次期繰越損益金(H)	201,945,151

(注) 損益の状況の中で(B)有価証券売買損益は、期末の評価換えによるものを含みます。

(注) 損益の状況の中で(F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定した価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

(注) 損益の状況の中で(G)解約差損益金とあるのは、中途解約の際、元本から解約価額を差し引いた差額分をいいます。

<お知らせ>

該当事項はございません。