

当ファンドの仕組みは次の通りです。

商品分類	追加型投信／海外／不動産投信	
信託期間	2018年6月20日から原則として無期限です。	
運用方針	北米リート・マザーファンド（以下、「マザーファンド」といいます。）を通じて、米国およびカナダの取引所および取引所に準ずる市場で取引されている不動産投資信託証券（リート）に投資し、安定した収益の確保と投資信託財産の成長を目指して運用を行います。マザーファンドの運用にあたっては、リーフ アメリカ エル エル シーに、外貨建資産の運用指図（外国為替予約取引の指図を除きます。）に関する権限を委託します。実質組入外貨建資産については、原則として為替ヘッジを行い、為替変動リスクの低減を図ります。	
主要投資対象	当ファンド	マザーファンドの受益証券を主要投資対象とします。
	北米リート・マザーファンド	米国およびカナダの取引所および取引所に準ずる市場で取引されている不動産投資信託証券を主要投資対象とします。
投資制限	当ファンド	マザーファンドの受益証券への投資割合には制限を設けません。
	北米リート・マザーファンド	投資信託証券への投資割合には制限を設けません。外貨建資産への投資には制限を設けません。
目標分配額	定額目標分配型は、基準価額の変動にかかわらず分配金額は一定となります。 <1万円当たり、税引前> [各期50円] ※上記は、ポートフォリオの利回りや、予想される分配原資等をもとに委託会社が設定した1万円当たりの当面の目標分配額です。 計算期間中の基準価額の変動にかかわらず、上記の継続的な分配を目指します。このため、計算期間中の基準価額の上昇分を上回る分配を行うことがあり、分配金には、一部または全部、元本の払戻しに相当する部分が含まれる場合があります。 各期中において上記の目標分配額の実現を目指すことを基本としますが、各期末において目標分配額通りの分配が実現されることを保証するものではありません。また、当該分配額が当期の収益を表すものではありません。市場環境等によって基準価額が大幅に下落した場合には、上記の目標分配額の実現が困難となることがあります。	
分配方針	年6回、1月、3月、5月、7月、9月および11月の各月の15日（休業日の場合は翌営業日）に決算を行い、原則として以下の方針に基づき収益分配を行います。分配対象収益の範囲は、繰越分を含めた経費控除後の配当等収益と売買取引（評価益を含みます。）等の全額とします。繰越分を含めた経費控除後の配当等収益には、マザーファンドの配当等収益のうち、投資信託財産に帰属すべき配当等収益を含むものとします。分配金額は、委託会社が分配可能額、基準価額水準等を勘案して決定します。	

## 運用報告書(全体版)

### 北米リート・セレクトファンド Aコース (定額目標分配型／為替ヘッジあり) (愛称 ほくと星)

第22期（決算日 2022年1月17日）

第23期（決算日 2022年3月15日）

第24期（決算日 2022年5月16日）

#### 受益者の皆様へ

平素は格別のご愛顧を賜り厚くお礼申し上げます。

皆様の「北米リート・セレクトファンド Aコース（定額目標分配型／為替ヘッジあり）（愛称 ほくと星）」は、2022年5月16日に第24期決算を迎えましたので、過去6ヵ月間（第22期～第24期）の運用状況ならびに決算のご報告を申し上げます。

今後とも、一層のご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。



〒104-0031 東京都中央区京橋2-2-1

お問い合わせは弊社営業部 セールスサポートグループへ

フリーダイヤル ☎ 0120-048-214（営業日の9:00～17:00）

[ホームページ]

<https://www.okasan-am.jp>

※アクセスにかかる通信料はお客様のご負担となります。

## ○最近15期の運用実績

決算期	基準価額			GPR High Income REIT Americas Index		投資信託証券組入比率	純資産額
	(分配落)	税込み分配金	期中騰落率	(参考指数)	期中騰落率		
	円	円	%	ポイント	%	%	百万円
10期 (2020年1月15日)	10,635	50	△ 0.9	265.010	0.2	91.2	110
11期 (2020年3月16日)	8,498	50	△19.6	188.802	△28.8	91.9	73
12期 (2020年5月15日)	6,982	50	△17.3	146.419	△22.4	91.5	61
13期 (2020年7月15日)	7,861	50	13.3	173.589	18.6	91.1	67
14期 (2020年9月15日)	8,538	50	9.2	190.758	9.9	91.4	69
15期 (2020年11月16日)	8,965	50	5.6	205.750	7.9	91.1	94
16期 (2021年1月15日)	9,195	50	3.1	215.119	4.6	92.9	97
17期 (2021年3月15日)	10,413	50	13.8	245.944	14.3	93.1	110
18期 (2021年5月17日)	10,436	50	0.7	252.276	2.6	92.1	101
19期 (2021年7月15日)	11,134	50	7.2	268.735	6.5	92.2	101
20期 (2021年9月15日)	11,068	50	△ 0.1	267.443	△ 0.5	92.3	98
21期 (2021年11月15日)	11,482	50	4.2	286.268	7.0	92.4	93
22期 (2022年1月17日)	11,552	50	1.0	291.088	1.7	92.3	89
23期 (2022年3月15日)	10,731	50	△ 6.7	266.833	△ 8.3	92.1	45
24期 (2022年5月16日)	10,227	50	△ 4.2	257.633	△ 3.4	91.4	42

(注) 基準価額および分配金（税引前）は1万口当たり、基準価額の騰落率は分配金（税引前）込み。

(注) GPR High Income REIT Americas Indexは当ファンドの参考指数であり、ベンチマークではありません。GPR High Income REIT Americas Indexは、当該日前営業日の現地終値を記載しております。

(注) 当ファンドはマザーファンドを組み入れますので、投資信託証券組入比率は実質比率を記載しております。

## ○当作成期中の基準価額と市況等の推移

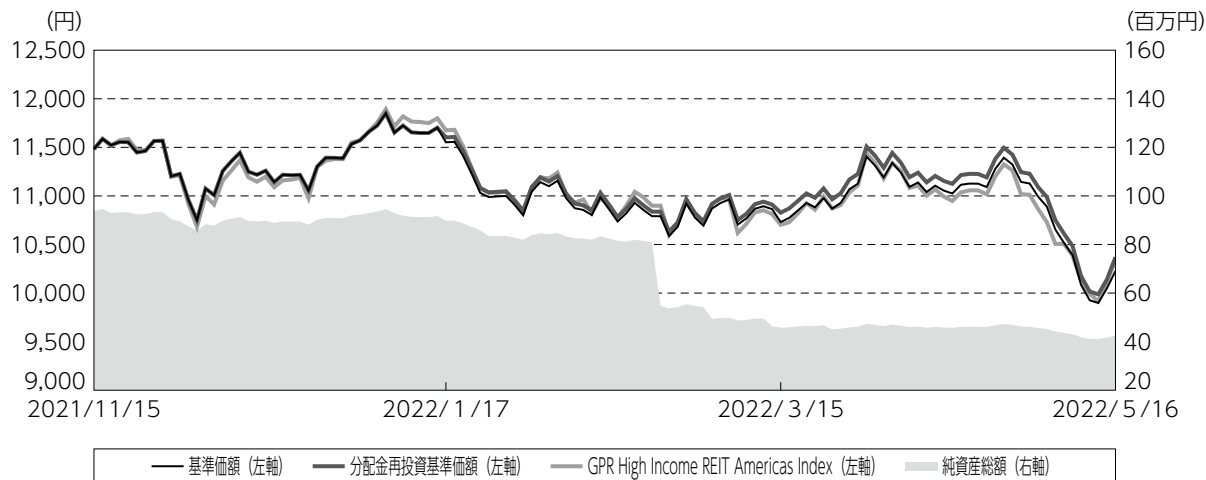
決算期	年 月 日	基 準 価 額		GPR High Income REIT Americas Index		投 資 信 託 証 組 入 比 率
		騰 落 率	騰 落 率	(参考指数)	騰 落 率	
第22期	(期 首) 2021年11月15日	円 11,482	% —	ポイント 286.268	% —	% 92.4
	11月末	11,227	△2.2	279.619	△2.3	92.2
	12月末	11,659	1.5	290.674	1.5	93.4
	(期 末) 2022年1月17日	11,602	1.0	291.088	1.7	92.3
第23期	(期 首) 2022年1月17日	11,552	—	291.088	—	92.3
	1月末	11,045	△4.4	276.277	△5.1	93.3
	2月末	10,920	△5.5	272.956	△6.2	91.7
	(期 末) 2022年3月15日	10,781	△6.7	266.833	△8.3	92.1
第24期	(期 首) 2022年3月15日	10,731	—	266.833	—	92.1
	3月末	11,311	5.4	282.609	5.9	91.9
	4月末	10,891	1.5	267.548	0.3	93.0
	(期 末) 2022年5月16日	10,277	△4.2	257.633	△3.4	91.4

(注) 期末基準価額は1万口当たり分配金(税引前)込み、騰落率は期首比。

## 運用経過

### 作成期間中の基準価額等の推移

（2021年11月16日～2022年5月16日）



第22期首：11,482円  
 第24期末：10,227円（既払分配金（税引前）：150円）  
 騰落率：△9.7%（分配金再投資ベース）

- (注) 分配金再投資基準価額は、分配金（税引前）を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。
- (注) 分配金を再投資するかどうかについてはお客様がご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。したがって、お客様の損益の状況を示すものではありません。
- (注) 参考指数は、GPR High Income REIT Americas Indexです。
- (注) 分配金再投資基準価額および参考指数は、作成期首（2021年11月15日）の値が基準価額と同一となるように指数化しております。
- (注) 上記騰落率は、小数点以下第2位を四捨五入して表示しております。

#### ○基準価額の主な変動要因

当ファンドの主要投資対象である「北米リート・マザーファンド」における主なプラス要因およびマイナス要因は以下の通りです。

##### （主なプラス要因）

- ・米国のWPキャリアやウェルタワーが上昇したことがプラスに寄与しました。
- ・為替が対米ドルや対カナダドルで円安となったことがプラスに寄与しました。

##### （主なマイナス要因）

- ・米国のサイモン・プロパティ・グループやリアルティ・インカムなどが下落したことがマイナスに影響しました。

なお、当ファンドでは、為替市場において、対米ドルや対カナダドルで円安が進んだことから、為替ヘッジを行ったことがマイナスに影響しました。

## 投資環境

（2021年11月16日～2022年5月16日）

北米のリート市場は、作成期初はもみ合いで推移しましたが、新型コロナウイルスの感染拡大への懸念が強まり、2021年11月下旬にかけて下落しました。その後は、市場予想を上回る経済指標が相次いだことなどをを受けて、景気回復期待が高まり、上値を試す展開となりました。2022年に入ってから、米連邦準備制度理事会（F R B）がインフレ対応の金融引き締めを急ぐ姿勢を示し、長期金利が上昇したことや、ウクライナ情勢の緊迫化が嫌気され、反落しました。3月中旬に入ると、ウクライナとロシアの停戦交渉への期待が高まる中、リートの良好なファンダメンタルズに着目したと見られる買いが優勢となり、反発しました。4月以降は、リートの好決算が相次いだことが好感され、上昇する場面もありました。しかしその後は、ロシア軍がウクライナ東部への攻撃を継続したことが投資家心理の重荷となったほか、F R Bが金融引き締めに積極的な姿勢を示したことをを受けて、急速な金融引き締めによる景気減速懸念が強まり、軟調な展開となりました。作成期末にかけては、値ごろ感などから買いが入り、下げ止まる動きとなりました。

## 当ファンドのポートフォリオ

（2021年11月16日～2022年5月16日）

<北米リート・セレクトファンド Aコース（定額目標分配型／為替ヘッジあり）（愛称 ほくと星）>

主要投資対象である「北米リート・マザーファンド」の受益証券の組入比率は、概ね90%以上で推移させ、高位の組入れを維持しました。また、実質組入外貨建資産につきましては、運用の基本方針に則り為替ヘッジを行い高位のヘッジ比率を維持しました。

○北米リート・マザーファンド

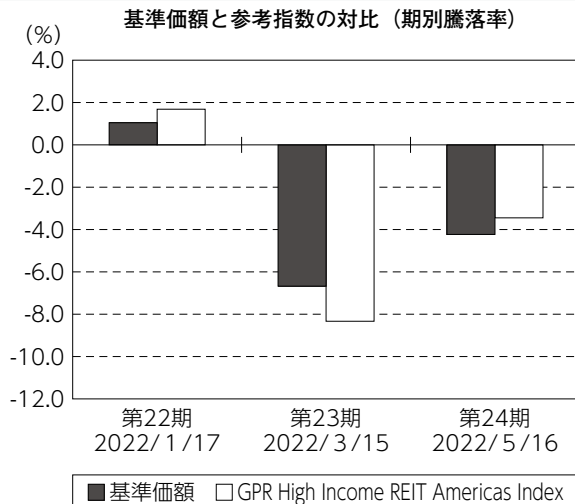
リートの組入比率は、概ね90%以上を維持し、高位を保ちました。

北米の経済動向や市場規模および個別銘柄のバリュエーションに注目し、市場別の投資比率や個別銘柄の組入比率を随時変更しました。また、保有銘柄の入れ替えを行い、最適なポートフォリオの構築を目指しました。個別では米国のMGMグロス・プロパティーズやフィジシャンズ・リアルティ・トラストなどを全て売却した一方、米国のオメガ・ヘルスケア・インベスターズやS Lグリーン・リアルティなどを新規に買い付けました。

## 当ファンドのベンチマークとの差異

（2021年11月16日～2022年5月16日）

当ファンドは特定のベンチマークを設けておりませんが、分配金も考慮した当ファンドの基準価額の騰落率は、参考指数としているGPR High Income REIT Americas Indexの騰落率を0.3%上回りました。詳細につきましては前掲の「基準価額の変動要因」をご参照ください。



（注）基準価額の騰落率は分配金（税引前）込みです。

（注）参考指数は、GPR High Income REIT Americas Indexです。

## 分配金

（2021年11月16日～2022年5月16日）

当ファンドの分配対象収益の範囲は、繰越分を含めた経費控除後の配当等収益と売買益（評価益を含みます。）等の全額とし、下記の継続的な分配を目指しました。

当作成期間におきましては、主に配当等収益を原資として、第22期から第24期の決算期に、それぞれ1万口当たり50円（税引前）、合計150円（税引前）の分配を行いました。

なお、収益分配に充てなかった留保益につきましては、運用の基本方針と同一の運用を行ってまいります。

（単位：円、1万口当たり・税引前）

項目	第22期	第23期	第24期
	2021年11月16日～ 2022年1月17日	2022年1月18日～ 2022年3月15日	2022年3月16日～ 2022年5月16日
当期分配金	50	50	50
(対基準価額比率)	0.431%	0.464%	0.487%
当期の収益	50	0	37
当期の収益以外	—	49	12
翌期繰越分配対象額	8,640	8,590	8,578

（注）対基準価額比率は当期分配金（税引前）の期末基準価額（分配金込み）に対する比率であり、ファンドの収益率とは異なります。

（注）当期の収益、当期の収益以外は小数点以下四捨五入で算出しているため合計が当期分配金と一致しない場合があります。

## 今後の運用方針

### （投資環境）

北米のリート市場は、積極的な金融引き締めによる長期金利の上昇や景気の先行きに対する警戒感から、不安定な値動きが予想されます。一方、業績面では、主要リーートの2022年1－3月期決算は、経済活動の正常化やリーートのインフレへの耐性等を背景に概ね良好な内容となりました。また、約6割のリートが2022年通期の業績見通しを上方修正したほか、市場予想を上回る見通しを提示するリートも散見されました。事業環境に精通したリーートの経営陣が先行きについて総じて強気に見ていることから、業績への期待が相場を下支えする要因になると考えられます。加えて、インフレに伴う不動産価格の上昇、リーートのバリュエーション面での割安感や安定的な賃料収入を背景に、投資会社などがリーートの合併・買収（M&A）に積極的なことも支援材料になると考えられます。

### （運用方針）

#### <北米リート・セレクトファンド Aコース（定額目標分配型／為替ヘッジあり）（愛称 ほくと星）>

主要投資対象である「北米リート・マザーファンド」の受益証券の組入れを高位に維持して運用する方針です。ただし、追加設定・解約の動向等によっては、組入比率が高位にならない場合があります。外貨建資産（北米リート・マザーファンドに属する外貨建資産のうち、この投資信託の信託財産に属するとみなした部分を含みます。）については、原則として為替ヘッジを行い、為替変動リスクの低減を目指します。

#### ○北米リート・マザーファンド

リーフ アメリカ エル エル シーに、外貨建資産の運用指図（外国為替予約取引の指図を除きます。）に関する権限を委託しており、北米のリート等の運用は同社が行っています。同社では四半期ごとに戦略投資委員会を開催し、長期的な見通しに基づき北米各国の投資配分およびセクターごとの投資比率を決定します。その上で個別銘柄のファンダメンタルズ分析に基づくボトムアップ・アプローチにより、銘柄の選択を行い、ポートフォリオを構築します。

## ○ 1万口当たりの費用明細

（2021年11月16日～2022年5月16日）

項 目	第22期～第24期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
	円	%	
(a) 信託報酬 ( 投 信 会 社 ) ( 販 売 会 社 ) ( 受 託 会 社 )	92 ( 50 ) ( 40 ) ( 2 )	0.823 (0.450) (0.357) (0.016)	(a) 信託報酬＝作成期間中の平均基準価額×信託報酬率 委託した資金の運用の対価 交付運用報告書等各種書類の送付、口座内でのファンドの管理、購入後の 情報提供等の対価 運用財産の管理、投信会社からの指図の実行の対価
(b) 売買委託手数料  ( 投 資 信 託 証 券 )	3  ( 3 )	0.028  (0.028)	(b) 売買委託手数料＝作成期間中の売買委託手数料÷作成期間中の平均 受益権口数 売買委託手数料は、有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料
(c) 有価証券取引税  ( 投 資 信 託 証 券 )	0  ( 0 )	0.000  (0.000)	(c) 有価証券取引税＝作成期間中の有価証券取引税÷作成期間中の平均 受益権口数 有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
(d) その他費用 ( 保 管 費 用 )  ( 監 査 費 用 ) ( そ の 他 )	7 ( 3 )  ( 1 ) ( 3 )	0.060 (0.029)  (0.007) (0.025)	(d) その他費用＝作成期間中のその他費用÷作成期間中の平均受益権口数 保管費用は、海外における保管銀行等に支払う有価証券等の保管及び資 金の送金・資産の移転等に要する費用 監査費用は、監査法人等に支払うファンドの監査に係る費用 その他は、スピンオフに係る税金等
合 計	102	0.911	
作成期間中の平均基準価額は、11,175円です。			

(注) 作成期間中の費用（消費税等のかかるものは消費税等を含む）は、追加・解約により受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。

(注) 各金額において基準価額は円未満切捨て、その他は各項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

(注) 売買委託手数料、有価証券取引税およびその他費用は、当ファンドが組み入れているマザーファンドが支払った金額のうち、当ファンドに対応するものを含みます。

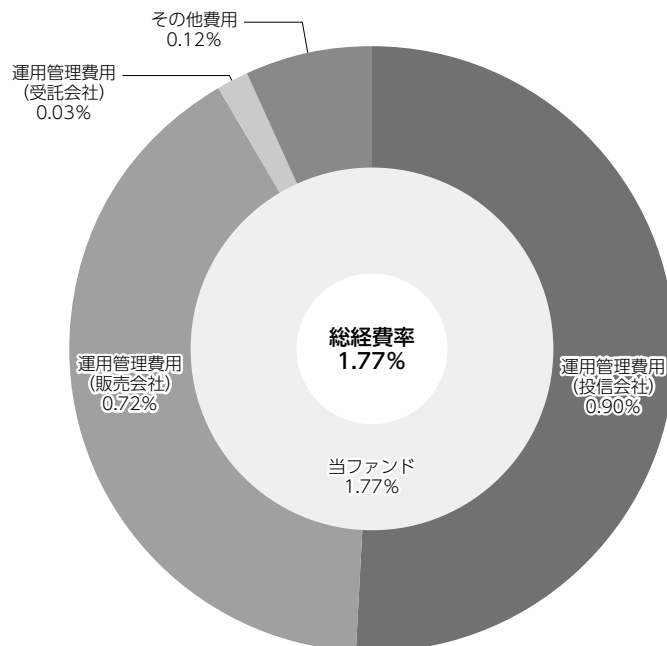
(注) 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額（円未満の端数を含む）を作成期間中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。



（参考情報）

○総経費率

作成期間中の運用・管理にかかった費用の総額（原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を除く。）を作成期間中の平均受益権口数に作成期間中の平均基準価額（1口当たり）を乗じた数で除した総経費率（年率）は1.77%です。



(注) 当ファンドの費用は1万口当たりの費用明細において用いた簡便法により算出したものです。

(注) 各費用は、原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を含みません。

(注) 各比率は、年率換算した値です。

(注) 当ファンドの費用は、マザーファンドが支払った費用を含みます。

(注) 上記の前提条件で算出したものです。このため、これらの値はあくまでも参考であり、実際に発生した費用の比率とは異なります。

## ○売買及び取引の状況

（2021年11月16日～2022年5月16日）

### 親投資信託受益証券の設定、解約状況

銘 柄	第 22 期 ～ 第 24 期			
	設 定		解 約	
	口 数	金 額	口 数	金 額
北米リート・マザーファンド	千口 434	千円 1,500	千口 15,305	千円 49,850

（注）単位未満は切捨て。

## ○利害関係人との取引状況等

（2021年11月16日～2022年5月16日）

該当事項はございません。

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人です。

## ○組入資産の明細

（2022年5月16日現在）

### 親投資信託残高

銘 柄	第 21 期 末	第 24 期 末	
	口 数	口 数	評 価 額
北米リート・マザーファンド	千口 26,710	千口 11,839	千円 40,411

（注）口数・評価額の単位未満は切捨て。

## ○投資信託財産の構成

(2022年5月16日現在)

項 目	第 24 期 末	
	評 価 額	比 率
北 米 リ ー ト ・ マ ザ ー フ ァ ン ド	千円 40,411	% 85.4
コ ー ル ・ ロ ー ン 等 、 そ の 他	6,893	14.6
投 資 信 託 財 産 総 額	47,304	100.0

(注) 評価額の単位未満は切捨て。

(注) 北米リート・マザーファンドにおいて、作成期間末における外貨建純資産（4,600,385千円）の投資信託財産総額（4,717,810千円）に対する比率は97.5%です。

(注) 外貨建資産は、作成期間末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。なお、邦貨換算レートは1米ドル=129.65円、1カナダドル=100.43円です。

## ○資産、負債、元本及び基準価額の状況

項 目	第22期末	第23期末	第24期末
	2022年1月17日現在	2022年3月15日現在	2022年5月16日現在
	円	円	円
(A) 資産	171,715,059	90,085,597	84,109,860
コール・ローン等	6,849,589	6,740,690	6,892,625
北米リート・マザーファンド(評価額)	85,017,644	43,779,675	40,411,703
未収入金	79,847,826	39,565,232	36,805,532
(B) 負債	81,932,016	44,345,268	41,698,895
未払金	80,494,795	40,803,751	41,363,306
未払収益分配金	388,617	213,126	207,338
未払解約金	786,747	3,141,896	21
未払信託報酬	259,765	185,019	127,207
未払利息	5	2	6
その他未払費用	2,087	1,474	1,017
(C) 純資産総額(A-B)	89,783,043	45,740,329	42,410,965
元本	77,723,553	42,625,284	41,467,683
次期繰越損益金	12,059,490	3,115,045	943,282
(D) 受益権総口数	77,723,553口	42,625,284口	41,467,683口
1万口当たり基準価額(C/D)	11,552円	10,731円	10,227円

(注) 計算期間末における1口当たりの純資産額は、第22期1.1552円、第23期1.0731円、第24期1.0227円です。

(注) 当ファンドの第22期首元本額は81,656,431円、第22～24期中追加設定元本額は153,431円、第22～24期中一部解約元本額は40,342,179円です。

## ○損益の状況

項 目	第22期	第23期	第24期
	2021年11月16日～ 2022年1月17日	2022年1月18日～ 2022年3月15日	2022年3月16日～ 2022年5月16日
	円	円	円
(A) 配当等収益	△ 189	△ 107	△ 177
受取利息	16	5	1
支払利息	△ 205	△ 112	△ 178
(B) 有価証券売買損益	1,193,957	△ 3,095,139	△ 1,751,457
売買益	2,930,875	2,593,416	3,044,297
売買損	△ 1,736,918	△ 5,688,555	△ 4,795,754
(C) 信託報酬等	△ 261,907	△ 186,525	△ 128,270
(D) 当期損益金(A+B+C)	931,861	△ 3,281,771	△ 1,879,904
(E) 前期繰越損益金	11,418,323	6,547,866	2,969,812
(F) 追加信託差損益金	97,923	62,076	60,712
(配当等相当額)	( 55,196,812)	( 30,283,619)	( 29,461,790)
(売買損益相当額)	(△55,098,889)	(△30,221,543)	(△29,401,078)
(G) 計(D+E+F)	12,448,107	3,328,171	1,150,620
(H) 収益分配金	△ 388,617	△ 213,126	△ 207,338
次期繰越損益金(G+H)	12,059,490	3,115,045	943,282
追加信託差損益金	97,923	62,076	60,712
(配当等相当額)	( 55,196,881)	( 30,283,721)	( 29,461,796)
(売買損益相当額)	(△55,098,958)	(△30,221,645)	(△29,401,084)
分配準備積立金	11,961,567	6,334,782	6,112,391
繰越損益金	—	△ 3,281,813	△ 5,229,821

(注) 損益の状況の中で(B)有価証券売買損益は、期末の評価換えによるものを含みます。

(注) 損益の状況の中で(C)信託報酬等には信託報酬に対する消費税等相当額を含めて表示しています。

(注) 損益の状況の中で(F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定した価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

(注) 当ファンドが投資対象としている投資信託財産の運用の指図に係る権限の全部又は一部を委託する場合における当該委託に要する費用は171,497円です。

(注) 収益分配金

決算期	第22期	第23期	第24期
(a) 配当等収益(費用控除後)	447,802円	42円	157,511円
(b) 有価証券等損益額(費用控除後、繰越欠損金補填後)	484,059円	0円	0円
(c) 信託約款に規定する収益調整金	55,196,881円	30,283,721円	29,461,796円
(d) 信託約款に規定する分配準備積立金	11,418,323円	6,547,866円	6,162,218円
分配対象収益(a+b+c+d)	67,547,065円	36,831,629円	35,781,525円
分配対象収益(1万口当たり)	8,690円	8,640円	8,628円
分配金額	388,617円	213,126円	207,338円
分配金額(1万口当たり)	50円	50円	50円

## 用語解説

○資産、負債、元本及び基準価額の状況は、期末における資産、負債、元本及び基準価額の計算過程を表しています。主な項目の説明は次の通りです。

項目	説明
<b>資産</b>	ファンドが保有する財産の合計です。
コール・ローン等	金融機関向けの安全性の高い短期貸付運用などの残高です。
各種有価証券等(評価額)	組入れた株式・債券・ファンドなどの評価金額です。
未収入金	入金が予定されている有価証券の売却代金などです。
未取配当金	入金が予定されている株式の配当金等です。
未取利息	入金が予定されているコール・ローン等の利息や債券の利息の合計です。
<b>負債</b>	支払いが予定されている金額の合計です。
未払収益分配金	期末時点で支払いが予定されている収益分配金です。
未払解約金	支払いが予定されている解約金です。
未払信託報酬	支払いが予定されている信託報酬の額です。
その他未払費用	支払いが予定されている監査費用、その他の費用です。
<b>純資産総額(資産－負債)</b>	ファンドが保有する財産の合計から支払いが予定されている金額の合計を差し引いたものです。
元本	ファンド全体の元本残高です。
次期繰越損益金	純資産総額と元本の差額（翌期に繰り越す損益金の合計額）です。
<b>受益権総口数</b>	受益者が保有する受益権口数の合計です。
1(万)口当たり基準価額	1(万)口当たりのファンドの時価です。

## 用語解説

○損益の状況は、期中にファンドがどのような収益や損失を計上したかを表しています。主な項目の説明は次の通りです。

項目	説明
<b>配当等収益</b>	ファンドが受取った配当金・利息等の合計です。
受取配当金	保有する株式等の配当金等です。
受取利息	債券、コール・ローン等の利息等です。
<b>有価証券売買損益</b>	有価証券の売買損益と期末の評価損益の合計額です。
売買益	売買益と期末評価益の合計です。
売買損	売買損と期末評価損の合計です。
<b>信託報酬等</b>	信託報酬のほか保管費用、監査費用、その他の費用と、それらに掛かる消費税等相当額です。
<b>当期損益金</b>	当期における収支合計です。
<b>前期繰越損益金</b>	前期分の分配準備積立金と繰越損益金の合計額から当期中の解約に対する持分を控除した金額です。
<b>追加信託差損益金</b>	受益者がファンドに払い込んだ金額と元本との差額です。
(配当等相当額)	配当等に相当する額です。
(売買損益相当額)	売買損益に相当する額です。
<b>計</b>	収益分配前の期中の収支の総合計です。
<b>収益分配金</b>	期中の分配可能額から受益者に支払われる分配金です。
<b>次期繰越損益金</b>	翌期に繰り越す損益金の合計です。
追加信託差損益金	翌期に繰り越す追加信託差損益金です。
(配当等相当額)	配当等に相当する額です。
(売買損益相当額)	売買損益に相当する額です。
分配準備積立金	翌期に繰り越す分配準備積立金の額です。
繰越損益金	翌期に繰り越す損益金の額です。

## ○分配金のお知らせ

	第22期	第23期	第24期
1万口当たり分配金（税引前）	50円	50円	50円
支払開始日	各決算日から起算して5営業日までの間に支払いを開始します。		
お支払場所	取得申込みを取扱った販売会社の本支店		

### <お知らせ>

該当事項はございません。

## ○（参考情報）親投資信託の組入資産の明細

（2022年5月16日現在）

## &lt;北米リート・マザーファンド&gt;

下記は、北米リート・マザーファンド全体（1,382,176千口）の内容です。

## 外国投資信託証券

銘柄	第 21 期 末		第 24 期 末		比 率
	口 数	口 数	評 価 額		
			外 貨 建 金 額	邦 貨 換 算 金 額	
(アメリカ)	千口	千口	千米ドル	千円	%
AGREE REALTY CORP	17	14	996	129,258	2.7
PROLOGIS INC	2	2	269	34,961	0.7
AVALONBAY COMMUNITIES INC	1	1	334	43,332	0.9
BOSTON PROPERTIES INC	7	8	976	126,547	2.7
COUSINS PROPERTIES INC	24	21	720	93,441	2.0
EASTGROUP PROPERTIES INC	2	1	334	43,409	0.9
EXTRA SPACE STORAGE INC	0.871	—	—	—	—
EPR PROPERTIES	16	—	—	—	—
FEDERAL REALTY INVS TRUST	—	5	664	86,093	1.8
FIRST INDUSTRIAL REALTY TR	—	6	339	44,075	0.9
HEALTHPEAK PROPERTIES INC	82	12	386	50,156	1.1
WELLTOWER INC	11	9	880	114,205	2.4
HUDSON PACIFIC PROPERTIES IN	31	—	—	—	—
KILROY REALTY CORP	—	12	744	96,497	2.0
KIMCO REALTY CORP	56	40	946	122,684	2.6
KITE REALTY GROUP TRUST	73	42	899	116,570	2.5
MACERICH CO/THE	44	—	—	—	—
MEDICAL PROPERTIES TRUST INC	129	44	819	106,222	2.3
MID-AMERICA APARTMENT COMM	1	0.999	179	23,282	0.5
OMEGA HEALTHCARE INVESTORS	—	55	1,585	205,602	4.4
PUBLIC STORAGE	—	0.429	136	17,716	0.4
REALTY INCOME CORP	59	47	3,177	411,998	8.7
REGENCY CENTERS CORP	15	—	—	—	—
SIMON PROPERTY GROUP INC	25	24	2,846	369,020	7.8
SL GREEN REALTY CORP	—	20	1,343	174,227	3.7
STAG INDUSTRIAL INC	8	—	—	—	—
SUN COMMUNITIES INC	3	—	—	—	—
VENTAS INC	—	16	924	119,903	2.5
CYRUSONE INC	4	—	—	—	—
WP CAREY INC	12	39	3,190	413,677	8.8
RYMAN HOSPITALITY PROPERTIES	3	2	204	26,521	0.6
SPIRIT REALTY CAPITAL INC	46	40	1,709	221,669	4.7
PHYSICIANS REALTY TRUST	76	—	—	—	—
AMERICAN HOMES 4 RENT- A	—	9	358	46,518	1.0
INDEPENDENCE REALTY TRUST IN	15	10	233	30,261	0.6
LIFE STORAGE INC	1	1	142	18,437	0.4

## 北米リート・セレクトファンド Aコース（定額目標分配型／為替ヘッジあり）（愛称 ほくと星）

銘柄	第 21 期 末		第 24 期 末		
	口 数	口 数	評 価 額		比 率
			外 貨 建 金 額	邦 貨 換 算 金 額	
(アメリカ)	千口	千口	千米ドル	千円	%
EMPIRE STATE REALTY TRUST-A	85	—	—	—	—
ESSENTIAL PROPERTIES REALTY	49	38	887	115,040	2.4
BRIXMOR PROPERTY GROUP INC	—	34	822	106,584	2.3
NETSTREIT CORP	50	45	954	123,728	2.6
CARETRUST REIT INC	35	31	537	69,658	1.5
APARTMENT INCOME REIT CO	4	3	166	21,551	0.5
BROADSTONE NET LEASE INC	27	—	—	—	—
LAMAR ADVERTISING CO-A	6	—	—	—	—
APPLE HOSPITALITY REIT INC	—	7	128	16,688	0.4
MGM GROWTH PROPERTIES LLC-A	54	—	—	—	—
VICI PROPERTIES INC	22	65	1,895	245,731	5.2
FOUR CORNERS PROPERTY TRUST	—	33	891	115,532	2.4
SBA COMMUNICATIONS CORP	2	0.829	277	35,916	0.8
小 計	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 < 比 率 >	1,116 38	757 36	31,906 —	4,136,724 <87.7%>
(カナダ)			千カナダドル		
ALLIED PROPERTIES REAL ESTAT	21	11	445	44,721	0.9
BOARDWALK REAL ESTATE INVEST	—	13	660	66,299	1.4
CAN APARTMENT PROP REAL ESTA	18	—	—	—	—
RIOCAN REAL ESTATE INVST TR	86	94	2,074	208,368	4.4
GRANITE REAL ESTATE INVESTME	11	8	713	71,665	1.5
小 計	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 < 比 率 >	137 4	127 4	3,893 —	391,054 <8.3%>
合 計	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 < 比 率 >	1,254 42	885 40	— —	4,527,778 <96.0%>

(注) 邦貨換算金額は、作成期間末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

(注) 邦貨換算金額欄の〈 〉内は、当ファンドが組み入れているマザーファンドの純資産総額に対する各国別投資信託証券評価額の比率。

(注) 口数・評価額の単位未満は切捨て。ただし、単位未満の場合は小数で記載。



## 北米リート・マザーファンド

マザーファンドの運用報告書につきましては、ベビーファンドの運用報告書と作成対象期間が異なる場合には、データ・コメント等に不一致が生じることがありますのでご了承ください。

### 北米リート・マザーファンド 第17期 運用状況のご報告 決算日：2021年9月15日

当ファンドの仕組みは次の通りです。

運用方針	米国およびカナダの取引所および取引所に準ずる市場で取引（上場等の前の新規募集または売出し、もしくは上場等の後の追加募集または売出しにかかるものを含みます。以下同じ。）されている不動産投資信託証券を主要投資対象とし、安定した収益の確保と信託財産の成長を目指して運用を行います。
主要投資対象	米国およびカナダの取引所および取引所に準ずる市場で取引されている不動産投資信託証券を主要投資対象とします。
投資制限	投資信託証券および外貨建資産への投資割合には制限を設けません。

### ○最近5期の運用実績

決算期	基準価額		FTSE NAREIT Equity TR Index		GPR High Income REIT Americas Index (円換算後)		投資信託証券組入比率	純資産額
	円	騰落率	(参考指数)	騰落率	(参考指数)	騰落率		
13期 (2017年9月15日)	22,396	9.4	17,146.67	7.2	—	—	97.5	2,966
14期 (2018年9月18日)	23,776	6.2	17,952.79	4.7	26,427.442	—	96.9	5,287
15期 (2019年9月17日)	26,492	11.4	—	—	28,439.829	7.6	95.7	10,732
16期 (2020年9月15日)	21,341	△19.4	—	—	20,170.751	△29.1	96.7	4,992
17期 (2021年9月15日)	30,769	44.2	—	—	29,325.125	45.4	97.2	5,624

(注) 基準価額は1万円当たり。

(注) FTSE NAREIT Equity TR Indexは当ファンドの参考指数であり、ベンチマークではありません。FTSE NAREIT Equity TR Indexは、当該日前営業日の現地終値を使用しております。

(注) GPR High Income REIT Americas Index (円換算後) は当ファンドの参考指数であり、ベンチマークではありません。GPR High Income REIT Americas Index (円換算後) は、当該日前営業日の現地終値に為替レート (対顧客電信売買相場の当日 (東京) の仲値) を乗じて岡三アセットマネジメントが算出しています。

(注) 参考指数は当期末現在で発表されている数値を使用しており、過去に遡って修正される場合があります。

(注) 第15期中に投資先の運用の指標に合わせ、参考指数を変更しました。(以下同じ。)

FTSE NAREIT Equity TR Indexは、FTSE Groupが発表する米国リートの代表的な指数です。配当を考慮したトータルリターン・ベースで、1971年12月31日を100として算出しています。

## ○当期中の基準価額と市況等の推移

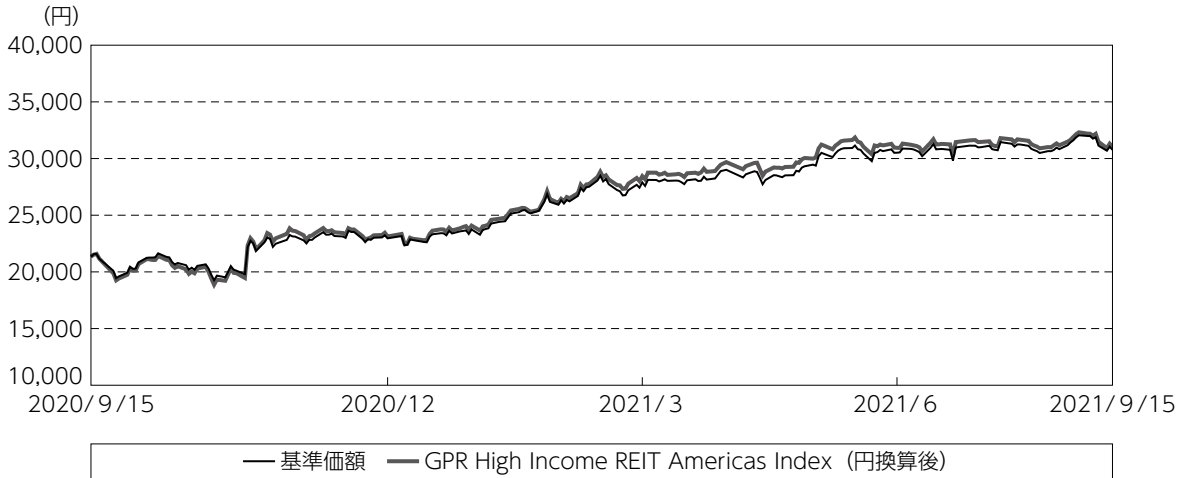
年 月 日	基 準 価 額	GPR High Income REIT Americas Index (円換算後)		投資信託証券 組 入 比 率	
		騰 落 率	(参考指数)		騰 落 率
(期 首) 2020年 9 月15日	円 21,341	% —	ポイント 20,170.751	% —	% 96.7
9 月末	20,267	△ 5.0	19,013.106	△ 5.7	96.7
10 月末	19,671	△ 7.8	18,258.871	△ 9.5	96.5
11 月末	22,780	6.7	21,960.164	8.9	97.2
12 月末	22,961	7.6	21,857.441	8.4	96.2
2021年 1 月末	23,743	11.3	22,763.998	12.9	97.4
2 月末	26,177	22.7	24,982.244	23.9	97.4
3 月末	27,896	30.7	26,887.252	33.3	96.9
4 月末	29,008	35.9	28,058.189	39.1	97.3
5 月末	29,461	38.0	28,347.057	40.5	97.4
6 月末	30,513	43.0	29,248.410	45.0	97.2
7 月末	31,002	45.3	29,741.207	47.4	97.3
8 月末	31,420	47.2	29,915.549	48.3	97.7
(期 末) 2021年 9 月15日	30,769	44.2	29,325.125	45.4	97.2

(注) 騰落率は期首比。

## 運用経過

## 期中の基準価額等の推移

(2020年9月16日～2021年9月15日)



(注) 参考指数は、GPR High Income REIT Americas Index (円換算後) です。

(注) 参考指数は、期首 (2020年9月15日) の値が基準価額と同一となるように指数化しております。

## ○基準価額の主な変動要因

当ファンドにおける主なプラス要因およびマイナス要因は以下の通りです。

## (主なプラス要因)

- ・米国のサイモン・プロパティ・グループやウェルタワーなどが上昇したことがプラス寄与となりました。
- ・為替が対米ドルや対カナダドルで円安となったことから、為替要因はプラスに寄与しました。

## (主なマイナス要因)

- ・米国のエンパイアステート・リアルティ・トラストやクラウン・キャッスル・インターナショナルなどを買い付けしたタイミングがマイナスに影響しました。

**投資環境**

(2020年9月16日～2021年9月15日)

米国のリート市場は、新型コロナウイルスの感染が再拡大する中、経済活動停滞への警戒感が強まった一方、同ウイルスのワクチン開発への期待が高まったことなどから、一進一退の動きとなりました。2020年11月に入ると、新型コロナウイルスのワクチン開発の進展を受けて上昇した後、同ウイルスの新規感染者が急増したことなどから、もみ合う展開となりました。2021年1月中旬以降は、追加経済対策の成立期待が高まったほか、主要リートの2020年10-12月期決算発表で好決算が相次いだことから、上昇する展開となりました。2月末以降は、長期金利が急上昇したことを受けて、反落しましたが、3月中旬にかけては、大規模な追加経済対策が早期に成立する見通しとなり、反発しました。その後は、物価上昇等を背景とした金融緩和政策の縮小への警戒感が強まり、下落する場面もありましたが、同ウイルスのワクチン接種が進展する中、経済活動の正常化によるリートの事業環境改善への期待が高まり、上昇基調を辿る展開となりました。7月中旬以降は、世界的な同ウイルスの変異株（デルタ株）感染拡大への懸念が強まった一方、長期金利が低位で推移したことを受けて、リートの利回りに着目したと見られる買いが入ったことなどから、高値圏でもみ合う展開となりました。8月下旬に入ると、米連邦準備制度理事会（FRB）のパウエル議長が利上げを急がない姿勢を示したことなどが好感され、上値を試す展開となりました。しかし、9月中旬にかけては、デルタ株の感染拡大が続き、景気回復鈍化への警戒感が強まったことなどから、反落しました。

**当ファンドのポートフォリオ**

(2020年9月16日～2021年9月15日)

リートの組入比率は、概ね90%以上を維持し、高位を保ちました。組入外貨建資産につきましては、運用の基本方針に則り為替ヘッジを行いませんでした。

北米の経済動向や個別銘柄のバリュエーションに注目し、資金の流出入に合わせて国別の投資比率や個別銘柄の組入比率を随時変更しました。

米国のベンタスやゲーミングアンドレジャープロパティーズなどを全て売却した一方、米国のフェデラル・リアルティ・インベストメント・トラストやスピリット・リアルティ・キャピタルなどを新規に買い付けました。

**当ファンドのベンチマークとの差異**

(2020年9月16日～2021年9月15日)

当ファンドは特定のベンチマークを設けておりませんが、当ファンドの基準価額の騰落率は、参考指数としているGPR High Income REIT Americas Index（円換算後）の騰落率を1.2%下回りました。詳細につきましては前掲の「基準価額の主な変動要因」をご参照ください。

**今後の運用方針****(投資環境)**

米国のリート市場は、底堅い展開が予想されます。新型コロナウイルスの感染拡大への警戒感は引き続き変動性を高める要因になると想定されます。一方、米国では、新型コロナウイルスのワクチンの正式承認や接種義務化の動きを背景に一段のワクチン普及が見込まれ、感染拡大の悪影響は宿泊需要が鈍化しているホテルなど一部のセクターにとどまり、米国リート全体では、経済活動の正常化を背景に事業環境の改善が続くと考えられます。また、インフラ投資法案や予算決議案に投資家の注目が集まっており、政策への期待が支援材料となると考えられます。

**(運用方針)**

リーフ アメリカ エル エル シーに、外貨建資産の運用指図（外国為替予約取引の指図を除きます。）に関する権限を委託しており、北米のリート等の運用は同社が行っています。同社では四半期ごとに戦略投資委員会を開催し、長期的な見通しに基づき北米各国の投資配分およびセクターごとの投資比率を決定します。その上で個別銘柄のファンダメンタルズ分析に基づくボトムアップ・アプローチにより、銘柄の選択を行い、ポートフォリオを構築します。

## ○ 1 万口当たりの費用明細

(2020年9月16日～2021年9月15日)

項 目	当 期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
(a) 売 買 委 託 手 数 料 (投 資 信 託 証 券)	22 (22)	0.084 (0.084)	(a) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 売買委託手数料は、有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料
(b) 有 価 証 券 取 引 税 (投 資 信 託 証 券)	0 ( 0)	0.001 (0.001)	(b) 有価証券取引税＝期中の有価証券取引税÷期中の平均受益権口数 有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
(c) そ の 他 費 用 (保 管 費 用)	18 (13)	0.069 (0.050)	(c) その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数 保管費用は、海外における保管銀行等に支払う有価証券等の保管及び資金の送金・資産の移転等に要する費用
(そ の 他)	( 5)	(0.019)	その他は、配当株式に係る税金等
合 計	40	0.154	
期中の平均基準価額は、26,241円です。			

(注) 期中の費用（消費税等のかかるものは消費税等を含む）は、追加・解約により受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。

(注) 各金額において基準価額は円未満切捨て、その他は各項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

(注) 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額（円未満の端数を含む）を期中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

## ○ 売 買 及 び 取 引 の 状 況

(2020年9月16日～2021年9月15日)

## 投資信託証券

銘 柄	買 付		売 付	
	口 数	金 額	口 数	金 額
外	千口	千米ドル	千口	千米ドル
アメリカ				
ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUIT	2	438	7	1,194
AGREE REALTY CORP	13	908	8	614
AMERICAN CAMPUS COMMUNITIES	32	1,262	32	1,405
PROLOGIS INC	5	632	5	641
AVALONBAY COMMUNITIES INC	5	865	8	1,521
BOSTON PROPERTIES INC	19	2,192	11	1,361
COUSINS PROPERTIES INC	45	1,292	18	640
EASTGROUP PROPERTIES INC	3	509	3	563
EXTRA SPACE STORAGE INC	3	514	8	1,086
EPR PROPERTIES	35	1,697	35	1,867
EQUITY RESIDENTIAL	31	2,109	31	2,455
FEDERAL REALTY INVS TRUST	22	2,598	2	332
FIRST INDUSTRIAL REALTY TR	9	517	0.075	4
HEALTHPEAK PROPERTIES INC	73	2,521	12	445
WELLTOWER INC	19	1,251	73	5,756
国				

北米リート・マザーファンド

銘 柄	買 付		売 付	
	口 数	金 額	口 数	金 額
アメリカ	千口	千米ドル	千口	千米ドル
HEALTHCARE REALTY TRUST INC	36	1,122	36	1,093
HEALTHCARE TRUST OF AME-CL A	38	1,142	2	77
KIMCO REALTY CORP	164	2,598	243	3,573
KITE REALTY GROUP TRUST	33	531	60	1,053
MACERICH CO/THE	94	1,691	49	822
MEDICAL PROPERTIES TRUST INC	71	1,466	40	826
MID-AMERICA APARTMENT COMM	5	684	2	359
NATL HEALTH INVESTORS INC	14	1,105	14	913
OMEGA HEALTHCARE INVESTORS	10	381	64	2,326
REALTY INCOME CORP	56	3,817	49	3,083
RETAIL PROPERTIES OF AME - A	169	1,499	109	1,220
SIMON PROPERTY GROUP INC	13	1,417	36	3,741
SABRA HEALTH CARE REIT INC	14	248	83	1,449
SL GREEN REALTY CORP	22 ( 1)	1,096 ( 58)	27 ( 32)	1,953 ( 1,552)
SL GREEN REALTY CORP NEW	— ( 31)	— ( 1,552)	—	—
STAG INDUSTRIAL INC	8	358	0.243	10
SUN COMMUNITIES INC	4	771	5	783
VENTAS INC	11	570	102	5,815
WEYERHAEUSER CO	16	499	16	615
CYRUSONE INC	3	269	0.143	11
WP CAREY INC	—	—	28	1,854
ALEXANDER & BALDWIN INC	41	707	41	737
RYMAN HOSPITALITY PROPERTIES	6	482	6	518
SPIRIT REALTY CAPITAL INC	50	2,425	3	179
REXFORD INDUSTRIAL REALTY IN	9	468	17	928
AMERICAN HOMES 4 RENT- A	15	558	36	1,182
INDEPENDENCE REALTY TRUST IN	28	505	3	68
LIFE STORAGE INC	5	622	23	2,102
LIFE STORAGE INC NEW	— ( 6)	— ( —)	—	—
EMPIRE STATE REALTY TRUST-A	205	1,792	118	833
ESSENTIAL PROPERTIES REALTY	24	600	29	813
GAMING AND LEISURE PROPERTIE	1 ( 1)	42 ( 45)	54	2,285
BRIXMOR PROPERTY GROUP INC	11	197	114	1,761
SITE CENTERS CORP	72	852	180	1,716
NETSTREIT CORP	36	839	2	55
CARETRUST REIT INC	44	1,040	64	1,186

北米リート・マザーファンド

銘 柄	買 付		売 付		
	口 数	金 額	口 数	金 額	
外	アメリカ	千口	千米ドル	千口	千米ドル
	APARTMENT INCOME REIT CO	29	1,167	19	918
	STORE CAPITAL CORP	71	2,006	71	2,462
	CROWN CASTLE INTL CORP	4	884	1	335
	EQUINIX INC	1	1,074	1	928
	APPLE HOSPITALITY REIT INC	74	818	74	1,126
	MGM GROWTH PROPERTIES LLC-A	63	2,101	17	641
	PARK HOTELS & RESORTS INC	42	539	71	1,288
	VICI PROPERTIES INC	61	1,789	21	663
	FOUR CORNERS PROPERTY TRUST	39	1,141	36	1,032
	SBA COMMUNICATIONS CORP	2	737	3	943
	小 計	2,061 ( 40)	63,979 ( 1,656)	2,250 ( 32)	76,190 ( 1,552)
国	カナダ		千カナダドル		千カナダドル
	ALLIED PROPERTIES REAL ESTAT	64	2,720	22	853
	CAN APARTMENT PROP REAL ESTA	25	1,301	27	1,272
	RIOCAN REAL ESTATE INVST TR	114	2,035	21	464
	SUMMIT INDUSTRIAL INCOME REI	—	—	101	1,329
	NORTHWEST HEALTHCARE PROPERT	76	898	76	950
	GRANITE REAL ESTATE INVESTME	13	1,141	26	2,010
	小 計	294	8,097	275	6,879

(注) 金額は受渡代金。

(注) 単位未満は切捨て。ただし、単位未満の場合は小数で記載。

(注) ( ) 内は分割・償還による増減分で、上段の数字には含まれておりません。

## ○利害関係人との取引状況等

(2020年9月16日～2021年9月15日)

該当事項はございません。

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人です。

## ○組入資産の明細

(2021年9月15日現在)

## 外国投資信託証券

銘柄	期首(前期末)		当 期 末		比 率
	口 数	口 数	評 価 額		
			外 貨 建 金 額	邦 貨 換 算 金 額	
(アメリカ)	千口	千口	千米ドル	千円	%
ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUIT	4	—	—	—	—
AGREE REALTY CORP	18	23	1,648	180,801	3.2
PROLOGIS INC	4	3	498	54,633	1.0
AVALONBAY COMMUNITIES INC	4	1	382	41,956	0.7
BOSTON PROPERTIES INC	—	8	883	96,849	1.7
COUSINS PROPERTIES INC	—	27	1,021	111,960	2.0
EASTGROUP PROPERTIES INC	4	3	618	67,828	1.2
EXTRA SPACE STORAGE INC	5	1	250	27,493	0.5
FEDERAL REALTY INVS TRUST	—	19	2,342	256,820	4.6
FIRST INDUSTRIAL REALTY TR	—	9	521	57,201	1.0
HEALTHPEAK PROPERTIES INC	—	60	2,146	235,320	4.2
WELLTOWER INC	67	13	1,209	132,578	2.4
HEALTHCARE TRUST OF AME-CL A	—	36	1,110	121,792	2.2
KIMCO REALTY CORP	132	53	1,160	127,207	2.3
KITE REALTY GROUP TRUST	74	47	974	106,892	1.9
MACERICH CO/THE	—	44	780	85,580	1.5
MEDICAL PROPERTIES TRUST INC	93	124	2,570	281,805	5.0
MID-AMERICA APARTMENT COMM	—	2	567	62,221	1.1
OMEGA HEALTHCARE INVESTORS	53	—	—	—	—
REALTY INCOME CORP	56	64	4,375	479,747	8.5
RETAIL PROPERTIES OF AME - A	—	59	771	84,541	1.5
SIMON PROPERTY GROUP INC	56	34	4,470	490,201	8.7
SABRA HEALTH CARE REIT INC	69	—	—	—	—
SL GREEN REALTY CORP	16	12	835	91,578	1.6
STAG INDUSTRIAL INC	—	8	351	38,498	0.7
SUN COMMUNITIES INC	4	4	901	98,841	1.8
VENTAS INC	90	—	—	—	—
CYRUSONE INC	—	3	273	29,935	0.5
WP CAREY INC	28	—	—	—	—
SPIRIT REALTY CAPITAL INC	—	46	2,313	253,668	4.5
REXFORD INDUSTRIAL REALTY IN	8	—	—	—	—
AMERICAN HOMES 4 RENT- A	25	3	154	16,896	0.3
INDEPENDENCE REALTY TRUST IN	—	25	507	55,695	1.0
LIFE STORAGE INC	13	2	329	36,169	0.6
EMPIRE STATE REALTY TRUST-A	—	87	869	95,344	1.7



北米リート・マザーファンド

銘柄	期首(前期末)		当 期 末		比 率	
	口 数	口 数	評 価 額			
			外 貨 建 金 額	邦 貨 換 算 金 額		
(アメリカ)	千口	千口	千米ドル	千円	%	
ESSENTIAL PROPERTIES REALTY	63	58	1,811	198,650	3.5	
GAMING AND LEISURE PROPERTIE	51	—	—	—	—	
BRIXMOR PROPERTY GROUP INC	102	—	—	—	—	
SITE CENTERS CORP	108	—	—	—	—	
NETSTREIT CORP	16	50	1,264	138,643	2.5	
CARETRUST REIT INC	54	34	756	82,919	1.5	
APARTMENT INCOME REIT CO	—	10	508	55,711	1.0	
CROWN CASTLE INTL CORP	—	2	526	57,709	1.0	
EQUINIX INC	0.574	0.676	564	61,884	1.1	
MGM GROWTH PROPERTIES LLC-A	—	46	1,862	204,236	3.6	
PARK HOTELS & RESORTS INC	28	—	—	—	—	
VICI PROPERTIES INC	—	39	1,195	131,032	2.3	
FOUR CORNERS PROPERTY TRUST	34	37	1,015	111,314	2.0	
SBA COMMUNICATIONS CORP	2	1	482	52,899	0.9	
小 計	口 数 ・ 金 額	1,299	1,117	44,825	4,915,066	
	銘柄 数<比 率>	31	39	—	<87.4%>	
(カナダ)			千カナダドル			
ALLIED PROPERTIES REAL ESTAT	—	42	1,795	155,068	2.8	
CAN APARTMENT PROP REAL ESTA	24	21	1,297	112,049	2.0	
RIOCAN REAL ESTATE INVST TR	—	92	2,097	181,104	3.2	
SUMMIT INDUSTRIAL INCOME REI	101	—	—	—	—	
GRANITE REAL ESTATE INVESTME	25	12	1,180	101,916	1.8	
小 計	口 数 ・ 金 額	150	169	6,370	550,138	
	銘柄 数<比 率>	3	4	—	<9.8%>	
合 計	口 数 ・ 金 額	1,449	1,287	—	5,465,205	
	銘柄 数<比 率>	34	43	—	<97.2%>	

(注) 邦貨換算金額は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

(注) 邦貨換算金額欄の〈 〉内は、純資産総額に対する各国別投資信託証券評価額の比率。

(注) 口数・評価額の単位未満は切捨て。ただし、単位未満の場合は小数で記載。

○投資信託財産の構成

(2021年9月15日現在)

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
投 資 信 託 財 産 総 額	千円	%
投 資 信 託 財 産 総 額	5,465,205	97.0
コ ー ル ・ ロ ー ン 等 、 そ の 他	167,383	3.0
投 資 信 託 財 産 総 額	5,632,588	100.0

(注) 評価額の単位未満は切捨て。

(注) 当期末における外貨建純資産(5,525,407千円)の投資信託財産総額(5,632,588千円)に対する比率は98.1%です。

(注) 外貨建資産は、当期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。なお、邦貨換算レートは1米ドル=109.65円、1カナダドル=86.36円です。

○資産、負債、元本及び基準価額の状況 (2021年9月15日現在)

項 目	当 期 末
	円
(A) 資産	5,632,588,231
コール・ローン等	155,940,408
投資証券(評価額)	5,465,205,532
未収配当金	11,442,291
(B) 負債	8,077,912
未払金	8,077,665
未払利息	80
その他未払費用	167
(C) 純資産総額(A-B)	5,624,510,319
元本	1,827,979,255
次期繰越損益金	3,796,531,064
(D) 受益権総口数	1,827,979,255口
1万口当たり基準価額(C/D)	30,769円

(注) 計算期間末における1口当たりの純資産額は、3,0769円です。

(注) 当ファンドの期首元本額は2,339,517,033円、期中追加設定元本額は139,872,295円、期中一部解約元本額は651,410,073円です。

(注) 当親ファンドを投資対象とする投資信託の当期末元本額は、以下の通りです。

北米リート・セレクトファンド Bコース (定額目標分配型/為替ヘッジなし)	789,529,473円
グローバル・リート・セレクション	636,152,301円
北米リート・セレクトファンド Dコース (定率目標分配型/為替ヘッジなし)	214,737,620円
北米リート・セレクトファンド Fコース (資産成長型/為替ヘッジなし)	79,914,618円
DCグローバル・リート・セレクション	33,798,350円
北米リート・セレクトファンド Aコース (定額目標分配型/為替ヘッジあり)	30,553,485円
北米リート・セレクトファンド Eコース (資産成長型/為替ヘッジあり)	30,228,051円
北米リート・セレクトファンド Cコース (定率目標分配型/為替ヘッジあり)	13,065,357円

○損益の状況 (2020年9月16日~2021年9月15日)

項 目	当 期
	円
(A) 配当等収益	215,976,906
受取配当金	206,246,437
受取利息	532
その他収益金	9,748,426
支払利息	△ 18,489
(B) 有価証券売買損益	1,844,068,787
売買益	2,027,630,194
売買損	△ 183,561,407
(C) その他費用等	△ 3,949,726
(D) 当期損益金(A+B+C)	2,056,095,967
(E) 前期繰越損益金	2,653,166,699
(F) 追加信託差損益金	224,049,705
(G) 解約差損益金	△1,136,781,307
(H) 計(D+E+F+G)	3,796,531,064
次期繰越損益金(H)	3,796,531,064

(注) 損益の状況の中で(B)有価証券売買損益は、期末の評価換えによるものを含みます。

(注) 損益の状況の中で(F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定した価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

(注) 損益の状況の中で(G)解約差損益金とあるのは、中途解約の際、元本から解約価額を差し引いた差額分をいいます。

<お知らせ>

該当事項はございません。