

当ファンドの仕組みは次の通りです。

商品分類	追加型投資／海外／不動産投資	
信託期間	2018年6月20日から原則として無期限です。	
運用方針	北米リート・マザーファンド（以下、「マザーファンド」といいます。）を通じて、米国およびカナダの取引所および取引所に準ずる市場で取引されている不動産投資信託証券（リート）に投資し、安定した収益の確保と投資信託財産の成長を目指して運用を行います。マザーファンドの運用にあたっては、リーフ アメリカ エル エル シーに、外貨建資産の運用指図（外国為替予約取引の指図を除きます。）に関する権限を委託します。実質組入外貨建資産については、原則として為替ヘッジを行い、為替変動リスクの低減を図ります。	
主要投資対象	当ファンド	マザーファンドの受益証券を主要投資対象とします。
	北米リート・マザーファンド	米国およびカナダの取引所および取引所に準ずる市場で取引されている不動産投資信託証券を主要投資対象とします。
投資制限	当ファンド	マザーファンドの受益証券への投資割合には制限を設けません。
	北米リート・マザーファンド	投資信託証券への投資割合には制限を設けません。外貨建資産への投資には制限を設けません。
目標分配率	定率目標分配型は、基準価額の上昇時には分配金額は多くなり、基準価額の下落時には分配金額は少なくなります。＜1万口当たり、税引前＞ [各期0.5%（年率3%）相当] ※上記は、ポートフォリオの利回りや、予想される分配原資等をもとに委託会社が設定した1万口当たりの当面の目標分配率です。1万口当たりの分配金は、決算日の前営業日の基準価額（1万口当たり）に目標分配率を乗じた額に基づき、委託会社の判断により決定します。計算期間中の基準価額の変動にかかわらず、上記の継続的な分配を目指します。このため、計算期間中の基準価額の上昇分を上回る分配を行うことがあり、分配金には、一部または全部、元本の払戻しに相当する部分が含まれる場合があります。また、定率で分配を行うことから、計算期間中の基準価額の上昇分を上回る分配が続く場合には分配金の金額が小さくなっていきます。各期中において上記の目標分配率の実現を目指すことを基本としますが、各期末において目標分配率通りの分配が実現されることを保証するものではありません。また、当該分配額が当期の収益を表すものではありません。市場環境等によって基準価額が大幅に下落した場合等には、上記の目標分配率に応じた分配額の実現が困難となる場合があります。	
分配方針	年6回、1月、3月、5月、7月、9月および11月の各月の15日（休業日の場合は翌営業日）に決算を行い、原則として以下の方針に基づき収益分配を行います。分配対象収益の範囲は、繰越分を含めた経費控除後の配当等収益と売買益（評価益を含みます。）等の全額とします。繰越分を含めた経費控除後の配当等収益には、マザーファンドの配当等収益のうち、投資信託財産に帰属すべき配当等収益を含むものとします。分配金額は、委託会社が分配可能額、基準価額水準等を勘案して決定します。	

運用報告書（全体版）

北米リート・セレクトファンド Cコース （定率目標分配型／為替ヘッジあり） （愛称 ほくと星）

第16期（決算日 2021年1月15日）

第17期（決算日 2021年3月15日）

第18期（決算日 2021年5月17日）

受益者の皆様へ

平素は格別のご愛顧を賜り厚くお礼申し上げます。

皆様の「北米リート・セレクトファンド Cコース（定率目標分配型／為替ヘッジあり）（愛称 ほくと星）」は、2021年5月17日に第18期決算を迎えましたので、過去6ヵ月間（第16期～第18期）の運用状況ならびに決算のご報告を申し上げます。

今後とも、一層のご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。



〒104-0031 東京都中央区京橋2-2-1

お問い合わせは弊社営業部 セールスサポートグループへ
フリーダイヤル ☎ 0120-048-214（営業日の9:00～17:00）

[ホームページ]

<https://www.okasan-am.jp>

※アクセスにかかる通信料はお客様のご負担となります。

○最近15期の運用実績

決算期	基準価額			GPR High Income REIT Americas Index		投資信託証券組入比率	純資産額
	(分配落)	税込み分配金	期中騰落率	(参考指数)	期中騰落率		
	円	円	%	ポイント	%	%	百万円
4期 (2019年1月15日)	9,841	45	△ 2.1	232.095	△ 1.6	89.0	47
5期 (2019年3月15日)	10,591	50	8.1	250.703	8.0	93.1	82
6期 (2019年5月15日)	10,569	50	0.3	252.819	0.8	90.1	90
7期 (2019年7月16日)	10,608	50	0.8	255.312	1.0	91.4	129
8期 (2019年9月17日)	10,879	50	3.0	262.845	3.0	90.8	93
9期 (2019年11月15日)	10,824	50	△ 0.0	264.463	0.6	89.3	71
10期 (2020年1月15日)	10,671	50	△ 1.0	265.010	0.2	91.1	70
11期 (2020年3月16日)	8,552	35	△19.5	188.802	△28.8	91.7	36
12期 (2020年5月15日)	7,050	30	△17.2	146.419	△22.4	91.2	30
13期 (2020年7月15日)	7,953	35	13.3	173.589	18.6	90.9	34
14期 (2020年9月15日)	8,648	40	9.2	190.758	9.9	91.8	37
15期 (2020年11月16日)	9,160	40	6.4	205.750	7.9	91.0	38
16期 (2021年1月15日)	9,401	45	3.1	215.119	4.6	92.8	38
17期 (2021年3月15日)	10,648	50	13.8	245.944	14.3	93.1	44
18期 (2021年5月17日)	10,673	50	0.7	252.276	2.6	92.0	44

(注) 基準価額および分配金（税引前）は1万口当たり、基準価額の騰落率は分配金（税引前）込み。

(注) GPR High Income REIT Americas Indexは当ファンドの参考指数であり、ベンチマークではありません。GPR High Income REIT Americas Indexは、当該日前営業日の現地終値を記載しております。

(注) 当ファンドはマザーファンドを組み入れますので、投資信託証券組入比率は実質比率を記載しております。

○当作成期中の基準価額と市況等の推移

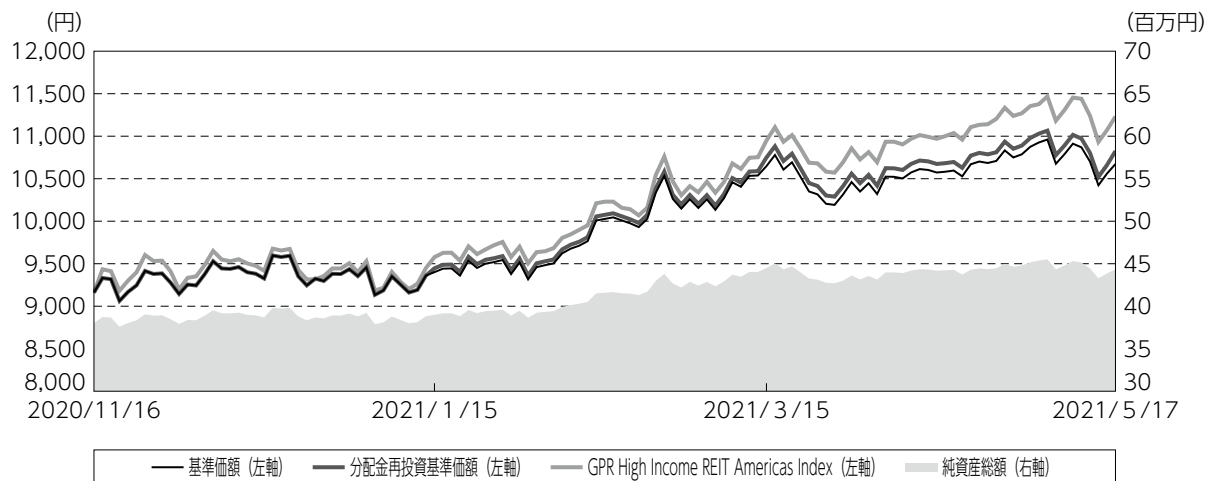
決算期	年 月 日	基 準 価 額		GPR High Income REIT Americas Index		投 資 信 託 証 組 入 比 率
		騰 落 率	騰 落 率	(参考指数)	騰 落 率	
第16期	(期 首) 2020年11月16日	円 9,160	% —	ポイント 205.750	% —	% 91.0
	11月末	9,278	1.3	211.379	2.7	91.7
	12月末	9,354	2.1	211.183	2.6	91.3
	(期 末) 2021年1月15日	9,446	3.1	215.119	4.6	92.8
第17期	(期 首) 2021年1月15日	9,401	—	215.119	—	92.8
	1月末	9,515	1.2	217.879	1.3	93.3
	2月末	10,262	9.2	235.127	9.3	93.0
	(期 末) 2021年3月15日	10,698	13.8	245.944	14.3	93.1
第18期	(期 首) 2021年3月15日	10,648	—	245.944	—	93.1
	3月末	10,446	△ 1.9	242.862	△ 1.3	93.8
	4月末	10,961	2.9	257.580	4.7	92.9
	(期 末) 2021年5月17日	10,723	0.7	252.276	2.6	92.0

(注) 期末基準価額は1万口当たり分配金(税引前)込み、騰落率は期首比。

運用経過

作成期間中の基準価額等の推移

（2020年11月17日～2021年5月17日）



第16期首：9,160円
 第18期末：10,673円（既払分配金（税引前）：145円）
 騰落率：18.2%（分配金再投資ベース）

- (注) 分配金再投資基準価額は、分配金（税引前）を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。
- (注) 分配金を再投資するかどうかについてはお客様がご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。したがって、お客様の損益の状況を示すものではありません。
- (注) 参考指数は、GPR High Income REIT Americas Indexです。
- (注) 分配金再投資基準価額および参考指数は、作成期首（2020年11月16日）の値が基準価額と同一となるように指数化しております。
- (注) 上記騰落率は、小数点以下第2位を四捨五入して表示しております。

○基準価額の主な変動要因

当ファンドの主要投資対象である「北米リート・マザーファンド」における主なプラス要因およびマイナス要因は以下の通りです。

（主なプラス要因）

- ・米国のサイモン・プロパティ・グループやSLグリーン・リアルティなどが上昇したことがプラスに寄与しました。
- ・為替が対米ドルや対カナダドルで円安となったことがプラスに寄与しました。

（主なマイナス要因）

- ・米国のナショナル・ヘルス・インベスターズやフェデラル・リアルティ・インベストメント・トラストなどを買い付けるタイミングがマイナスに影響しました。

なお、当ファンドでは、為替市場において、対米ドルや対カナダドルで円安が進んだことから、為替ヘッジを行ったことがマイナスに影響しました。

投資環境

（2020年11月17日～2021年5月17日）

北米のリート市場は、新型コロナウイルスのワクチン開発が進展した一方、同ウイルスの新規感染者が急増したことなどから、もみ合う展開となりました。2021年に入ってから、追加経済対策の成立期待が高まったことや、主要リートによる2020年10-12月期の決算発表で好決算が散見されたことなどを受けて、投資家心理が改善し、上昇しました。その後は、長期金利の上昇が嫌気される場面もあったものの、3月に大規模な追加経済対策が成立したほか、ワクチンの接種が進展して経済正常化による景気回復期待が高まったことなどから、上値を試す展開となりました。5月に入ってから、イエレン財務長官が金利は上昇する可能性が高いとの見解を示したほか、4月の消費者物価指数（CPI）が前年同月比で市場予想を大きく上回ったことなどを受けて、物価上昇への懸念から、長期金利の急上昇に対する警戒感が強まり、弱含む展開となりました。

当ファンドのポートフォリオ

（2020年11月17日～2021年5月17日）

<北米リート・セレクトファンド Cコース（定率目標分配型／為替ヘッジあり）（愛称 ほくと星）>

主要投資対象である「北米リート・マザーファンド」の受益証券の組入比率は、概ね90%以上で推移させ、高位の組入れを維持しました。また、実質組入外貨建資産につきましては、運用の基本方針に則り為替ヘッジを行い高位のヘッジ比率を維持しました。

○北米リート・マザーファンド

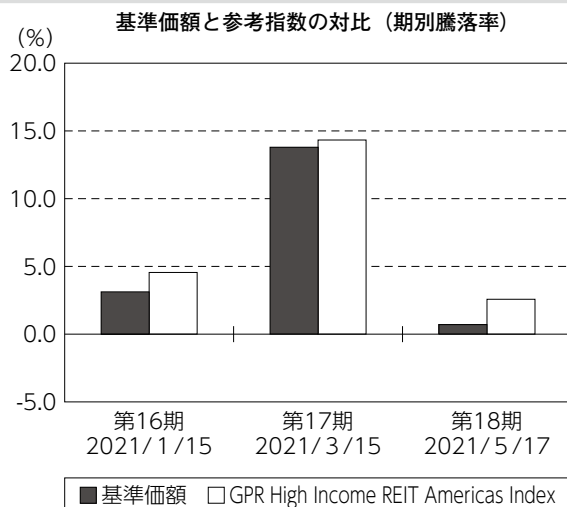
リートの組入比率は、概ね90%以上を維持し、高位を保ちました。

北米の経済動向や市場規模および個別銘柄のバリュエーションに注目し、市場別の投資比率や個別銘柄の組入比率を随時変更しました。また、保有銘柄の入れ替えを行い、最適なポートフォリオの構築を目指しました。個別では米国のゲーミングアンドレジャープロパティーズやカナダのグラナイト・リアルエステートなどを全て売却した一方、米国のエクイティ・レジデンシャルやカナダのリオカン・リートなどを新規に買い付けました。

当ファンドのベンチマークとの差異

（2020年11月17日～2021年5月17日）

当ファンドは特定のベンチマークを設けておりませんが、分配金も考慮した当ファンドの基準価額の騰落率は、参考指数としているGPR High Income REIT Americas Indexの騰落率を4.4%下回りました。詳細につきましては前掲の「基準価額の主な変動要因」をご参照ください。



(注) 基準価額の騰落率は分配金（税引前）込みです。

(注) 参考指数は、GPR High Income REIT Americas Indexです。

分配金

（2020年11月17日～2021年5月17日）

当ファンドの分配対象収益の範囲は、繰越分を含めた経費控除後の配当等収益と売買益（評価益を含みます。）等の全額とし、決算日の前営業日の基準価額（1万口当たり）に目標分配率（各期0.5%（年率3%）相当）を乗じた額に基づき、継続的な分配を目指しました。

当作成期間におきましては、主に配当等収益を原資として、第16期の決算期に、1万口当たり45円（税引前）、第17期と第18期の決算期に、それぞれ1万口当たり50円（税引前）、合計145円（税引前）の分配を行いました。

なお、収益分配に充てなかった留保益につきましては、運用の基本方針と同一の運用を行ってまいります。

（単位：円、1万口当たり・税引前）

項 目	第16期	第17期	第18期
	2020年11月17日～ 2021年1月15日	2021年1月16日～ 2021年3月15日	2021年3月16日～ 2021年5月17日
当期分配金	45	50	50
(対基準価額比率)	0.476%	0.467%	0.466%
当期の収益	45	49	50
当期の収益以外	—	0	—
翌期繰越分配対象額	7,303	7,302	7,307

(注) 対基準価額比率は当期分配金（税引前）の期末基準価額（分配金込み）に対する比率であり、ファンドの収益率とは異なります。

(注) 当期の収益、当期の収益以外は小数点以下切捨てで算出しているため合計が当期分配金と一致しない場合があります。

今後の運用方針

（投資環境）

北米のリート市場は、物価上昇懸念等を背景とした長期金利の急上昇に対する警戒感から、当面は投資家のリスク回避姿勢が強まる局面が想定されます。一方、米国では、財政出動による景気の下支え効果に加え、新型コロナウイルスのワクチン接種の進展を背景に感染防止を目的とした経済活動の制限が緩和されつつあり、事業環境改善が進みリートの業績回復につながるとの期待が相場を下支えする要因となり、徐々に底堅い展開になると考えられます。また、物価が上昇すると、通常はリートの保有資産価値の算定根拠となる不動産の価格や賃料が上昇しやすくなることから、物価上昇が懸念される局面では、インフレヘッジに有効な資産としてリートの投資魅力が高まると考えられます。

（運用方針）

<北米リート・セレクトファンド Cコース（定率目標分配型／為替ヘッジあり）（愛称 ほくと星）>

主要投資対象である「北米リート・マザーファンド」の受益証券の組入れを高位に維持して運用する方針です。ただし、追加設定・解約の動向等によっては、組入比率が高位にならない場合があります。外貨建資産（北米リート・マザーファンドに属する外貨建資産のうち、この投資信託の信託財産に属するとみなした部分を含みます。）については、原則として為替ヘッジを行い、為替変動リスクの低減を目指します。

○北米リート・マザーファンド

リーフ アメリカ エル エル シーに、外貨建資産の運用指図（外国為替予約取引の指図を除きます。）に関する権限を委託しており、北米のリート等の運用は同社が行っています。同社では四半期ごとに戦略投資委員会を開催し、長期的な見通しに基づき北米各国の投資配分およびセクターごとの投資比率を決定します。その上で個別銘柄のファンダメンタルズ分析に基づくボトムアップ・アプローチにより、銘柄の選択を行い、ポートフォリオを構築します。

○ 1万口当たりの費用明細

（2020年11月17日～2021年5月17日）

項 目	第16期～第18期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
	円	%	
(a) 信託報酬 (投信会社) (販売会社) (受託会社)	82 (45) (36) (2)	0.823 (0.450) (0.357) (0.016)	(a) 信託報酬＝作成期間中の平均基準価額×信託報酬率 委託した資金の運用の対価 交付運用報告書等各種書類の送付、口座内でのファンドの管理、購入後の 情報提供等の対価 運用財産の管理、投信会社からの指図の実行の対価
(b) 売買委託手数料 (投資信託証券)	4 (4)	0.044 (0.044)	(b) 売買委託手数料＝作成期間中の売買委託手数料÷作成期間中の平均 受益権口数 売買委託手数料は、有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料
(c) 有価証券取引税 (投資信託証券)	0 (0)	0.001 (0.001)	(c) 有価証券取引税＝作成期間中の有価証券取引税÷作成期間中の平均 受益権口数 有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
(d) その他費用 (保管費用) (監査費用) (その他)	4 (2) (1) (1)	0.042 (0.021) (0.006) (0.014)	(d) その他費用＝作成期間中のその他費用÷作成期間中の平均受益権口数 保管費用は、海外における保管銀行等に支払う有価証券等の保管及び資 金の送金・資産の移転等に要する費用 監査費用は、監査法人等に支払うファンドの監査に係る費用 その他は、配当株式に係る税金等
合 計	90	0.910	
作成期間中の平均基準価額は、9,969円です。			

(注) 作成期間中の費用（消費税等のかかるものは消費税等を含む）は、追加・解約により受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。

(注) 各金額において基準価額は円未満切捨て、その他は各項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

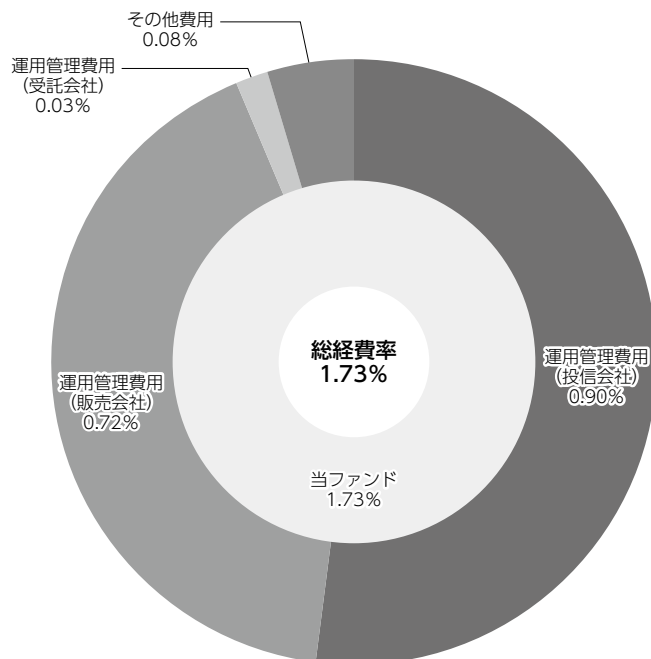
(注) 売買委託手数料、有価証券取引税およびその他費用は、当ファンドが組み入れているマザーファンドが支払った金額のうち、当ファンドに対応するものを含みます。

(注) 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額（円未満の端数を含む）を作成期間中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

（参考情報）

○総経費率

作成期間中の運用・管理にかかった費用の総額（原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を除く。）を作成期間中の平均受益権口数に作成期間中の平均基準価額（1口当たり）を乗じた数で除した総経費率（年率）は1.73%です。



(注) 当ファンドの費用は1万口当たりの費用明細において用いた簡便法により算出したものです。

(注) 各費用は、原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を含みません。

(注) 各比率は、年率換算した値です。

(注) 当ファンドの費用は、マザーファンドが支払った費用を含みます。

(注) 上記の前提条件で算出したものです。このため、これらの値はあくまでも参考であり、実際に発生した費用の比率とは異なります。

○売買及び取引の状況

(2020年11月17日～2021年5月17日)

○売買及び取引の状況とは、ファンドが購入・売却した有価証券の数量および金額です。

親投資信託受益証券の設定、解約状況

銘柄	第 16 期 ～ 第 18 期			
	設 定		解 約	
	口 数	金 額	口 数	金 額
北米リート・マザーファンド	千口 318	千円 750	千口 1,463	千円 3,830

(注) 単位未満は切捨て。

○利害関係人との取引状況等

(2020年11月17日～2021年5月17日)

該当事項はございません。

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人です。

○組入資産の明細

(2021年5月17日現在)

親投資信託残高

銘柄	第 15 期 末	第 18 期 末	
	口 数	口 数	評 価 額
北米リート・マザーファンド	千口 15,893	千口 14,748	千円 42,082

(注) 口数・評価額の単位未満は切捨て。

○投資信託財産の構成

（2021年5月17日現在）

項 目	第 18 期 末	
	評 価 額	比 率
北 米 リ ー ト ・ マ ザ ー フ ァ ン ド	千円 42,082	% 92.2
コ ー ル ・ ロ ー ン 等 、 そ の 他	3,564	7.8
投 資 信 託 財 産 総 額	45,646	100.0

（注）評価額の単位未満は切捨て。

（注）北米リート・マザーファンドにおいて、作成期間末における外貨建純資産（5,776,746千円）の投資信託財産総額（5,889,270千円）に対する比率は98.1%です。

（注）外貨建資産は、作成期間末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。なお、邦貨換算レートは1米ドル=109.45円、1カナダドル=90.29円です。

○資産、負債、元本及び基準価額の状況

項 目	第16期末	第17期末	第18期末
	2021年1月15日現在	2021年3月15日現在	2021年5月17日現在
	円	円	円
(A) 資産	73,746,738	84,860,330	84,751,305
コール・ローン等	1,610,448	3,848,883	3,360,022
北米リート・マザーファンド(評価額)	37,190,530	42,637,091	42,082,294
未収入金	34,945,760	38,374,356	39,308,989
(B) 負債	34,754,574	40,362,725	40,422,367
未払金	34,461,901	40,043,468	40,087,613
未払収益分配金	186,646	208,954	207,664
未払解約金	147	—	—
未払信託報酬	105,056	109,439	126,098
未払利息	—	2	1
その他未払費用	824	862	991
(C) 純資産総額(A-B)	38,992,164	44,497,605	44,328,938
元本	41,477,101	41,790,974	41,532,954
次期繰越損益金	△ 2,484,937	2,706,631	2,795,984
(D) 受益権総口数	41,477,101口	41,790,974口	41,532,954口
1万口当たり基準価額(C/D)	9,401円	10,648円	10,673円

（注）純資産総額が元本総額を下回っており、その差額は第16期2,484,937円です。

（注）計算期間末における1口当たりの純資産額は、第16期0.9401円、第17期1.0648円、第18期1.0673円です。

（注）当ファンドの第16期首元本額は41,498,255円、第16～18期中追加設定元本額は556,524円、第16～18期中一部解約元本額は521,825円です。

○損益の状況

項 目	第16期	第17期	第18期
	2020年11月17日～ 2021年1月15日	2021年1月16日～ 2021年3月15日	2021年3月16日～ 2021年5月17日
	円	円	円
(A) 配当等収益	△ 37	△ 24	△ 62
受取利息	4	1	—
支払利息	△ 41	△ 25	△ 62
(B) 有価証券売買損益	1,293,161	5,506,770	446,001
売買益	1,514,784	7,429,197	1,986,585
売買損	△ 221,623	△ 1,922,427	△ 1,540,584
(C) 信託報酬等	△ 105,880	△ 110,304	△ 127,095
(D) 当期損益金(A+B+C)	1,187,244	5,396,442	318,844
(E) 前期繰越損益金	△ 5,108,763	△ 4,106,795	1,068,439
(F) 追加信託差損益金	1,623,228	1,625,938	1,616,365
(配当等相当額)	(28,292,822)	(28,522,719)	(28,357,367)
(売買損益相当額)	(△26,669,594)	(△26,896,781)	(△26,741,002)
(G) 計(D+E+F)	△ 2,298,291	2,915,585	3,003,648
(H) 収益分配金	△ 186,646	△ 208,954	△ 207,664
次期繰越損益金(G+H)	△ 2,484,937	2,706,631	2,795,984
追加信託差損益金	1,623,228	1,625,938	1,616,365
(配当等相当額)	(28,292,838)	(28,523,168)	(28,357,959)
(売買損益相当額)	(△26,669,610)	(△26,897,230)	(△26,741,594)
分配準備積立金	1,997,988	1,994,874	1,992,351
繰越損益金	△ 6,106,153	△ 914,181	△ 812,732

(注) 損益の状況の中で(B)有価証券売買損益は、期末の評価換えによるものを含みます。

(注) 損益の状況の中で(C)信託報酬等には信託報酬に対する消費税等相当額を含めて表示しています。

(注) 損益の状況の中で(F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定した価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

(注) 当ファンドが投資対象としている投資信託財産の運用の指図に係る権限の全部又は一部を委託する場合における当該委託に要する費用は102,038円です。

(注) 収益分配金

決算期	第16期	第17期	第18期
(a) 配当等収益(費用控除後)	260,068円	206,505円	227,758円
(b) 有価証券等損益額(費用控除後、繰越欠損金補填後)	0円	0円	0円
(c) 信託約款に規定する収益調整金	28,292,838円	28,523,168円	28,357,959円
(d) 信託約款に規定する分配準備積立金	1,924,566円	1,997,323円	1,972,257円
分配対象収益(a+b+c+d)	30,477,472円	30,726,996円	30,557,974円
分配対象収益(1万口当たり)	7,348円	7,352円	7,357円
分配金額	186,646円	208,954円	207,664円
分配金額(1万口当たり)	45円	50円	50円

用語解説

○資産、負債、元本及び基準価額の状況は、期末における資産、負債、元本及び基準価額の計算過程を表しています。主な項目の説明は次の通りです。

項目	説明
資産	ファンドが保有する財産の合計です。
コール・ローン等	金融機関向けの安全性の高い短期貸付運用などの残高です。
各種有価証券等(評価額)	組入れた株式・債券・ファンドなどの評価金額です。
未収入金	入金が予定されている有価証券の売却代金などです。
未取配当金	入金が予定されている株式の配当金等です。
未取利息	入金が予定されているコール・ローン等の利息や債券の利息の合計です。
負債	支払いが予定されている金額の合計です。
未払収益分配金	期末時点で支払いが予定されている収益分配金です。
未払解約金	支払いが予定されている解約金です。
未払信託報酬	支払いが予定されている信託報酬の額です。
その他未払費用	支払いが予定されている監査費用、その他の費用です。
純資産総額(資産－負債)	ファンドが保有する財産の合計から支払いが予定されている金額の合計を差し引いたものです。
元本	ファンド全体の元本残高です。
次期繰越損益金	純資産総額と元本の差額（翌期に繰り越す損益金の合計額）です。
受益権総口数	受益者が保有する受益権口数の合計です。
1(万)口当たり基準価額	1(万)口当たりのファンドの時価です。

用語解説

○損益の状況は、期中にファンドがどのような収益や損失を計上したかを表しています。主な項目の説明は次の通りです。

項目	説明
配当等収益	ファンドが受取った配当金・利息等の合計です。
受取配当金	保有する株式等の配当金等です。
受取利息	債券、コール・ローン等の利息等です。
有価証券売買損益	有価証券の売買損益と期末の評価損益の合計額です。
売買益	売買益と期末評価益の合計です。
売買損	売買損と期末評価損の合計です。
信託報酬等	信託報酬のほか保管費用、監査費用、その他の費用と、それらに掛かる消費税等相当額です。
当期損益金	当期における収支合計です。
前期繰越損益金	前期分の分配準備積立金と繰越損益金の合計額から当期中の解約に対する持分を控除した金額です。
追加信託差損益金	受益者がファンドに払い込んだ金額と元本との差額です。
(配当等相当額)	配当等に相当する額です。
(売買損益相当額)	売買損益に相当する額です。
計	収益分配前の期中の収支の総合計です。
収益分配金	期中の分配可能額から受益者に支払われる分配金です。
次期繰越損益金	翌期に繰り越す損益金の合計です。
追加信託差損益金	翌期に繰り越す追加信託差損益金です。
(配当等相当額)	配当等に相当する額です。
(売買損益相当額)	売買損益に相当する額です。
分配準備積立金	翌期に繰り越す分配準備積立金の額です。
繰越損益金	翌期に繰り越す損益金の額です。

○分配金のお知らせ

	第16期	第17期	第18期
1万口当たり分配金（税引前）	45円	50円	50円
支払開始日	各決算日から起算して5営業日までの間に支払いを開始します。		
お支払場所	取得申込みを取扱った販売会社の本支店		

<お知らせ>

該当事項はございません。

○（参考情報）親投資信託の組入資産の明細

（2021年5月17日現在）

<北米リート・マザーファンド>

下記は、北米リート・マザーファンド全体（2,060,566千口）の内容です。

外国投資信託証券

銘柄	第 15 期 末		第 18 期 末		
	口 数	口 数	評 価 額		比 率
			外 貨 建 金 額	邦 貨 換 算 金 額	
(アメリカ)	千口	千口	千米ドル	千円	%
ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUIT	3	—	—	—	—
AGREE REALTY CORP	18	22	1,589	174,020	3.0
AMERICAN CAMPUS COMMUNITIES	32	—	—	—	—
PROLOGIS INC	—	3	396	43,379	0.7
AVALONBAY COMMUNITIES INC	2	5	995	108,961	1.9
BOSTON PROPERTIES INC	—	8	937	102,567	1.7
COUSINS PROPERTIES INC	36	33	1,183	129,578	2.2
EASTGROUP PROPERTIES INC	3	3	480	52,627	0.9
EXTRA SPACE STORAGE INC	6	0.551	79	8,722	0.1
EPR PROPERTIES	—	31	1,522	166,672	2.8
EQUITY RESIDENTIAL	—	28	2,100	229,889	3.9
FEDERAL REALTY INVS TRUST	—	9	1,088	119,173	2.0
WELLTOWER INC	63	64	4,696	514,029	8.7
KIMCO REALTY CORP	—	42	901	98,716	1.7
KITE REALTY GROUP TRUST	60	59	1,226	134,220	2.3
MEDICAL PROPERTIES TRUST INC	94	89	1,866	204,342	3.5
MID-AMERICA APARTMENT COMM	—	4	737	80,703	1.4
NATL HEALTH INVESTORS INC	—	11	796	87,213	1.5
OMEGA HEALTHCARE INVESTORS	49	19	684	74,903	1.3
REALTY INCOME CORP	53	32	2,129	233,030	4.0
RETAIL PROPERTIES OF AME - A	—	104	1,228	134,473	2.3
SIMON PROPERTY GROUP INC	54	37	4,594	502,863	8.6
SABRA HEALTH CARE REIT INC	71	55	952	104,290	1.8
SL GREEN REALTY CORP	36	30	2,189	239,663	4.1
SUN COMMUNITIES INC	6	2	474	51,906	0.9
VENTAS INC	88	72	3,968	434,382	7.4
WEYERHAEUSER CO	12	—	—	—	—
ALEXANDER & BALDWIN INC	—	14	266	29,196	0.5
RYMAN HOSPITALITY PROPERTIES	—	5	451	49,369	0.8
REXFORD INDUSTRIAL REALTY IN	8	8	476	52,114	0.9
AMERICAN HOMES 4 RENT- A	20	—	—	—	—
LIFE STORAGE INC	13	0.844	80	8,857	0.2
EMPIRE STATE REALTY TRUST-A	—	97	1,123	122,925	2.1
ESSENTIAL PROPERTIES REALTY	65	66	1,662	181,989	3.1
GAMING AND LEISURE PROPERTIE	46	—	—	—	—
BRIXMOR PROPERTY GROUP INC	85	—	—	—	—

北米リート・セレクトファンド Cコース（定率目標分配型／為替ヘッジあり）（愛称 ほくと星）

銘 柄	第 15 期 末		第 18 期 末			
	口 数	口 数	評 価 額		比 率	
			外 貨 建 金 額	邦 貨 換 算 金 額		
(アメリカ)	千口	千口	千米ドル	千円	%	
NETSTREIT CORP	16	19	406	44,453	0.8	
APARTMENT INCOME REIT CO	—	24	1,073	117,522	2.0	
STORE CAPITAL CORP	60	62	2,087	228,456	3.9	
EQUINIX INC	0.797	—	—	—	—	
APPLE HOSPITALITY REIT INC	61	36	564	61,789	1.1	
MGM GROWTH PROPERTIES LLC-A	20	33	1,155	126,459	2.2	
PARK HOTELS & RESORTS INC	42	23	523	57,283	1.0	
VICI PROPERTIES INC	—	47	1,453	159,080	2.7	
FOUR CORNERS PROPERTY TRUST	34	—	—	—	—	
SBA COMMUNICATIONS CORP	3	—	—	—	—	
小 計	口 数 ・ 金 額	1,174	1,215	48,148	5,269,831	
	銘 柄 数 < 比 率 >	32	37	—	< 89.6% >	
(カナダ)			千カナダドル			
ALLIED PROPERTIES REAL ESTAT	—	35	1,522	137,467	2.3	
CAN APARTMENT PROP REAL ESTA	—	18	1,058	95,579	1.6	
RIOCAN REAL ESTATE INVST TR	—	104	2,185	197,338	3.4	
SUMMIT INDUSTRIAL INCOME REI	98	—	—	—	—	
NORTHWEST HEALTHCARE PROPERT	75	—	—	—	—	
GRANITE REAL ESTATE INVESTME	23	—	—	—	—	
小 計	口 数 ・ 金 額	197	157	4,766	430,385	
	銘 柄 数 < 比 率 >	3	3	—	< 7.3% >	
合 計	口 数 ・ 金 額	1,371	1,373	—	5,700,217	
	銘 柄 数 < 比 率 >	35	40	—	< 96.9% >	

(注) 邦貨換算金額は、作成期間末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

(注) 邦貨換算金額欄の〈 〉内は、当ファンドが組み入れているマザーファンドの純資産総額に対する各国別投資信託証券評価額の比率。

(注) 口数・評価額の単位未満は切捨て。ただし、単位未満の場合は小数で記載。

マザーファンドの運用報告書につきましては、ベビーファンドの運用報告書と作成対象期間が異なる場合には、データ・コメント等に不一致が生じる場合がありますのでご了承ください。

北米リート・マザーファンド
第16期 運用状況のご報告
決算日：2020年9月15日

当ファンドの仕組みは次の通りです。

運用方針	米国およびカナダの取引所および取引所に準ずる市場で取引（上場等の前の新規募集または売出し、もしくは上場等の後の追加募集または売出しにかかるものを含みます。以下同じ。）されている不動産投資信託証券を主要投資対象とし、安定した収益の確保と信託財産の成長を目指して運用を行います。
主要投資対象	米国およびカナダの取引所および取引所に準ずる市場で取引されている不動産投資信託証券を主要投資対象とします。
投資制限	投資信託証券および外貨建資産への投資割合には制限を設けません。

○最近5期の運用実績

決算期	基準価額		FTSE NAREIT Equity TR Index		GPR High Income REIT Americas Index (円換算後)		投資信託証券組入比率	純資産額
	期騰落	率	(参考指数)	期騰落	(参考指数)	率		
12期 (2016年9月15日)	円	%	ポイント	%	ポイント	%	%	百万円
12期 (2016年9月15日)	20,476	8.2	15,991.56	20.5	—	—	96.0	3,236
13期 (2017年9月15日)	22,396	9.4	17,146.67	7.2	—	—	97.5	2,966
14期 (2018年9月18日)	23,776	6.2	17,952.79	4.7	26,427.442	—	96.9	5,287
15期 (2019年9月17日)	26,492	11.4	—	—	28,439.829	7.6	95.7	10,732
16期 (2020年9月15日)	21,341	△19.4	—	—	20,170.751	△29.1	96.7	4,992

(注) 基準価額は1万円当たり。

(注) FTSE NAREIT Equity TR Indexは当ファンドの参考指数であり、ベンチマークではありません。FTSE NAREIT Equity TR Indexは、当該日前営業日の現地終値を使用しております。また、為替レートは、対顧客電信売買相場の当日（東京）の仲値です。

(注) GPR High Income REIT Americas Index (円換算後) は当ファンドの参考指数であり、ベンチマークではありません。GPR High Income REIT Americas Index (円換算後) は、当該日前営業日の現地終値に為替レート（対顧客電信売買相場の当日（東京）の仲値）を乗じて岡三アセットマネジメントが算出しています。

(注) 参考指数は当期末現在で発表されている数値を使用しており、過去に遡って修正される場合があります。

(注) 第15期中に投資先の運用の指標に合わせ、参考指数を変更しました。（以下同じ。）

FTSE NAREIT Equity TR Indexは、FTSE Groupが発表する米国リートの代表的な指数です。配当を考慮したトータルリターン・ベースで、1971年12月31日を100として算出しています。

○当期中の基準価額と市況等の推移

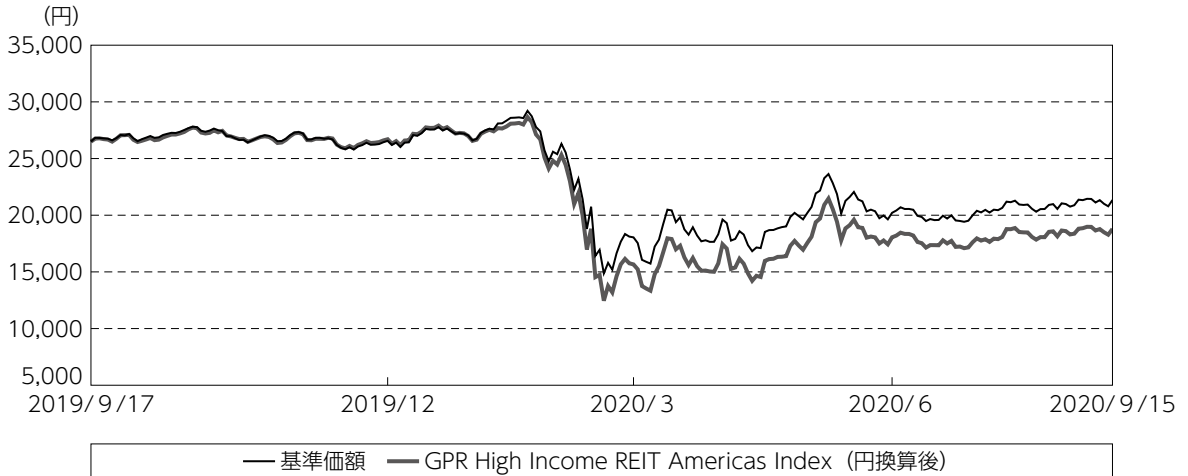
年 月 日	基 準 価 額	GPR High Income REIT Americas Index (円換算後)		投資信託証券 組 入 比 率	
		騰 落 率	(参考指数)		騰 落 率
(期 首) 2019年 9月17日	円 26,492	% —	ポイント 28,439.829	% —	% 95.7
9月末	27,044	2.1	29,054.762	2.2	95.9
10月末	27,643	4.3	29,503.540	3.7	93.6
11月末	27,335	3.2	29,274.542	2.9	96.4
12月末	26,560	0.3	28,664.292	0.8	95.4
2020年 1月末	27,040	2.1	28,974.297	1.9	97.1
2月末	25,730	△ 2.9	26,934.553	△ 5.3	96.5
3月末	18,045	△31.9	16,810.208	△40.9	95.4
4月末	19,618	△25.9	18,722.983	△34.2	96.8
5月末	19,921	△24.8	18,594.625	△34.6	95.1
6月末	20,211	△23.7	19,378.440	△31.9	96.3
7月末	20,249	△23.6	19,067.116	△33.0	96.0
8月末	20,987	△20.8	19,963.297	△29.8	96.7
(期 末) 2020年 9月15日	21,341	△19.4	20,170.751	△29.1	96.7

(注) 騰落率は期首比。

運用経過

期中の基準価額等の推移

(2019年9月18日～2020年9月15日)



(注) 参考指数は、GPR High Income REIT Americas Index (円換算後) です。

(注) 参考指数は、期首 (2019年9月17日) の値が基準価額と同一となるように指数化しております。

○基準価額の主な変動要因

当ファンドにおける主なプラス要因およびマイナス要因は以下の通りです。

(主なプラス要因)

- ・カナダのグラナイト・リアルエステートや米国のエクイニクスなどが上昇したことがプラス寄与となりました。

(主なマイナス要因)

- ・米国のサイモン・プロパティー・グループやベンタスなどが下落したことがマイナスに影響しました。
- ・為替が対米ドルや対カナダドルで円高となったことがマイナスに影響しました。

投資環境

(2019年9月18日～2020年9月15日)

米国のリート市場は、利下げ観測が強まり上昇する場面もあったものの、米中通商協議の進展期待などを背景に、投資家のリスク回避姿勢が後退し、リートからよりリスクの高い資産とされる株式に投資資金を移す動きが広がったことなどから、2019年12月中旬にかけて弱含む展開となりました。しかしその後は、米連邦準備制度理事会（FRB）が当面は緩和的な金融政策を維持する姿勢を示したことなどが支援材料となり、上値を試す展開となりました。2020年2月下旬以降は、新型コロナウイルスの感染拡大に伴う経済活動停滞等の影響から、景気悪化懸念が強まり、急落しました。しかし、3月下旬には、トランプ政権が大規模な経済対策を打ち出したことや、FRBが無制限で量的緩和を行うと表明したことなどが好材料となり、反発しました。その後も、経済活動を再開する動きが広がり、景気持ち直しへの期待が高まったことなどから、続伸しました。6月中旬に入ると、新型コロナウイルスの感染再拡大への警戒感が強まり、反落しましたが、7月以降は、追加経済対策への期待に加え、主要リーートの2020年4-6月期決算が概ね市場予想を上回る内容となったことなどが好感され、上昇に転じました。9月中旬にかけては、上院で与党・共和党が提案した追加経済対策が否決されたことなどをを受けて、上値が抑えられる場面もありましたが、新型コロナウイルスのワクチン開発進展への期待が高まり、底堅く推移しました。

当ファンドのポートフォリオ

(2019年9月18日～2020年9月15日)

リーートの組入比率は、概ね90%以上を維持し、高位を保ちました。組入外貨建資産につきましては、運用の基本方針に則り為替ヘッジを行いませんでした。

北米の経済動向や個別銘柄のバリュエーションに注目し、資金の流出入に合わせて国別の投資比率や個別銘柄の組入比率を随時変更しました。

米国のヘルスピーク・プロパティーズやベリートなどを全て売却した一方、米国のゲーミングアンドレジャープロパティーズやWPキャリーなどを新規に買い付けました。

当ファンドのベンチマークとの差異

(2019年9月18日～2020年9月15日)

当ファンドは特定のベンチマークを設けておりませんが、当ファンドの基準価額の騰落率は、参考指数としているGPR High Income REIT Americas Index（円換算後）の騰落率を9.7%上回りました。詳細につきましては前掲の「基準価額の主な変動要因」をご参照ください。

今後の運用方針**(投資環境)**

米国のリート市場は、新型コロナウイルス対策や積極的な財政・金融政策を背景にリーートの事業環境改善への期待が高まると見込まれ、底堅い展開になると予想されます。ヘルスケアセクターでは、政府による高齢者向け住宅に対する財政支援拡大に加え、足元で進展している感染症治療薬やワクチンの開発が、集団感染への警戒から減少した新規入居者数の回復に繋がると見込まれます。また、小売りセクターでは、感染が沈静化しつつあるニューヨーク州でショッピングモールの営業再開が認められるなど事業環境は改善傾向にあり、過度な懸念は後退すると考えられます。金融政策面では、FRBが新しい金融政策指針を決定したことから、低金利環境の長期化が見込まれ、リーートの資金調達コストは低減すると考えられます。

(運用方針)

リーフ アメリカ エル エル シーに、外貨建資産の運用指図（外国為替予約取引の指図を除きます。）に関する権限を委託しており、北米のリート等の運用は同社が行っています。同社では四半期ごとに戦略投資委員会を開催し、長期的な見通しに基づき北米各国の投資配分およびセクターごとの投資比率を決定します。その上で個別銘柄のファンダメンタルズ分析に基づくボトムアップ・アプローチにより、銘柄の選択を行い、ポートフォリオを構築します。

○ 1 万口当たりの費用明細

(2019年9月18日～2020年9月15日)

項 目	当 期		項 目 の 概 要
	金 額	比 率	
(a) 売 買 委 託 手 数 料 (投 資 信 託 証 券)	円 24 (24)	% 0.104 (0.104)	(a) 売買委託手数料＝期中の売買委託手数料÷期中の平均受益権口数 売買委託手数料は、有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料
(b) 有 価 証 券 取 引 税 (投 資 信 託 証 券)	1 (1)	0.005 (0.005)	(b) 有価証券取引税＝期中の有価証券取引税÷期中の平均受益権口数 有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
(c) そ の 他 費 用 (保 管 費 用) (そ の 他)	18 (17) (1)	0.077 (0.073) (0.003)	(c) その他費用＝期中のその他費用÷期中の平均受益権口数 保管費用は、海外における保管銀行等に支払う有価証券等の保管及び資金の送金・資産の移転等に要する費用 その他は、配当株式に係る税金等
合 計	43	0.186	
期中の平均基準価額は、23,365円です。			

(注) 期中の費用（消費税等のかかるものは消費税等を含む）は、追加・解約により受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した結果です。

(注) 各金額において基準価額は円未満切捨て、その他は各項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

(注) 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額（円未満の端数を含む）を期中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

○ 売買及び取引の状況

(2019年9月18日～2020年9月15日)

投資信託証券

銘 柄	買 付		売 付	
	口 数	金 額	口 数	金 額
外	千口	千米ドル	千口	千米ドル
アメリカ				
ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUIT	11	1,739	14	2,368
AGREE REALTY CORP	6	446	15	1,112
AMERICAN TOWER CORP	2	629	9	2,332
PROLOGIS INC	25	2,306	24	2,079
APARTMENT INVT & MGMT CO -A	9	518	9	485
AVALONBAY COMMUNITIES INC	4	704	—	—
CORESITE REALTY CORP	—	—	9	1,124
COUSINS PROPERTIES INC	44	1,662	44	1,281
CUBESMART	—	—	27	942
DOUGLAS EMMETT INC	21	884	48	2,041
DIAMONDROCK HOSPITALITY CO	105	1,081	105	1,054
DIGITAL REALTY TRUST INC	6	839	6	811
EASTGROUP PROPERTIES INC	9	1,185	5	591
EXTRA SPACE STORAGE INC	10	1,001	17	1,859
EQUITY RESIDENTIAL	5	368	10	737
国				

北米リート・マザーファンド

銘柄	買付		売付	
	口数	金額	口数	金額
アメリカ	千口	千米ドル	千口	千米ドル
HEALTHPEAK PROPERTIES INC	26	867	279	8,429
WELLTOWER INC	42	2,407	74	5,376
HEALTHCARE REALTY TRUST INC	45	1,497	45	1,324
HIGHWOODS PROPERTIES INC	57	2,612	57	2,095
HOST HOTELS & RESORTS INC	89	1,438	89	1,421
KILROY REALTY CORP	18	1,469	33	2,225
KIMCO REALTY CORP	200	2,352	284	4,457
KITE REALTY GROUP TRUST	74	862	—	—
LEXINGTON REALTY TRUST	30	316	219	2,303
MACERICH CO/THE	66	1,228	66	613
EQUITY LIFESTYLE PROPERTIES	5	340	10	732
NO USE	— (2)	— (—)	—	—
MEDICAL PROPERTIES TRUST INC	99	1,874	236	4,521
MID-AMERICA APARTMENT COMM	12	1,591	15	1,911
OMEGA HEALTHCARE INVESTORS	69	2,296	126	5,040
PEBBLEBROOK HOTEL TRUST	37	562	37	437
REALTY INCOME CORP	98	6,145	60	3,727
REGENCY CENTERS CORP	40	1,706	40	1,585
SIMON PROPERTY GROUP INC	62	5,149	62	6,474
SABRA HEALTH CARE REIT INC	188	2,850	118	1,874
SL GREEN REALTY CORP	16	795	—	—
SUN COMMUNITIES INC	9	1,430	4	584
TAUBMAN CENTERS INC	53	1,864	135	5,573
UDR INC	10	382	10	404
VENTAS INC	259	10,146	269	12,402
WEINGARTEN REALTY INVESTORS	41	1,319	41	682
WEYERHAEUSER CO	52	1,563	52	1,536
AMERICOLD REALTY TRUST	18	642	66	2,346
CYRUSONE INC	6	461	13	907
WP CAREY INC	45	4,092	16	1,363
RYMAN HOSPITALITY PROPERTIES	9	500	27	1,680
REXFORD INDUSTRIAL REALTY IN	17	766	21	929
AMERICAN HOMES 4 RENT- A	51	1,391	26	688
JBG SMITH PROPERTIES	9	360	28	1,111
INVITATION HOMES INC	40	1,164	56	1,507
LIFE STORAGE INC	25	2,460	18	1,976
ESSENTIAL PROPERTIES REALTY	87	1,747	23	406
GAMING AND LEISURE PROPERTIE	69 (0.472)	2,653 (18)	17	627

北米リート・マザーファンド

銘 柄	買 付		売 付		
	口 数	金 額	口 数	金 額	
外	アメリカ	千口	千米ドル	千口	千米ドル
	BRIXMOR PROPERTY GROUP INC	83	1,216	133	2,487
	SITE CENTERS CORP	116	885	8	61
	NETSTREIT CORP	16	298	—	—
	CARETRUST REIT INC	83	1,565	95	2,031
	STORE CAPITAL CORP	3	124	80	2,470
	PARAMOUNT GROUP INC	105	1,386	105	1,377
	CROWN CASTLE INTL CORP	5	850	14	2,158
	EQUINIX INC	2	1,848	4	2,672
	APPLE HOSPITALITY REIT INC	100	898	100	951
	MGM GROWTH PROPERTIES LLC-A	18	565	18	531
	PARK HOTELS & RESORTS INC	28	274	41	1,071
	VEREIT INC	16	159	492	4,821
	VICI PROPERTIES INC	—	—	26	602
	FOUR CORNERS PROPERTY TRUST	45	1,080	11	282
	SBA COMMUNICATIONS CORP	8	2,146	5	1,468
	小 計	2,989 (2)	97,983 (18)	4,180	131,090
国	カナダ		千カナダドル		千カナダドル
	ALLIED PROPERTIES REAL ESTAT	—	—	42	2,034
	CAN APARTMENT PROP REAL ESTA	11	547	34	1,832
	RIOCAN REAL ESTATE INVST TR	85	1,498	85	1,281
	SUMMIT INDUSTRIAL INCOME REI	101	1,158	—	—
	INTERRENT REAL ESTATE INVEST	17	260	132	1,924
	GRANITE REAL ESTATE INVESTME	10	779	34	2,314
	小 計	226	4,244	330	9,387

(注) 金額は受渡代金。

(注) 単位未満は切捨て。ただし、単位未満の場合は小数で記載。

(注) () 内は分割・償還による増減分で、上段の数字には含まれておりません。

○利害関係人との取引状況等

(2019年9月18日～2020年9月15日)

該当事項はございません。

利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人です。

○組入資産の明細

(2020年9月15日現在)

外国投資信託証券

銘柄	期首(前期末)		当 期 末		比 率
	口 数	口 数	評 価 額		
			外 貨 建 金 額	邦 貨 換 算 金 額	
(アメリカ)	千口	千口	千米ドル	千円	%
ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUIT	8	4	763	80,722	1.6
AGREE REALTY CORP	27	18	1,287	136,117	2.7
AMERICAN TOWER CORP	7	—	—	—	—
PROLOGIS INC	3	4	423	44,770	0.9
AVALONBAY COMMUNITIES INC	—	4	689	72,906	1.5
CORESITE REALTY CORP	9	—	—	—	—
CUBESMART	27	—	—	—	—
DOUGLAS EMMETT INC	27	—	—	—	—
EASTGROUP PROPERTIES INC	—	4	553	58,520	1.2
EXTRA SPACE STORAGE INC	12	5	663	70,184	1.4
EQUITY RESIDENTIAL	4	—	—	—	—
HEALTHPEAK PROPERTIES INC	252	—	—	—	—
WELLTOWER INC	99	67	4,073	430,775	8.6
KILROY REALTY CORP	15	—	—	—	—
KIMCO REALTY CORP	216	132	1,640	173,493	3.5
KITE REALTY GROUP TRUST	—	74	863	91,283	1.8
LEXINGTON REALTY TRUST	189	—	—	—	—
EQUITY LIFESTYLE PROPERTIES	2	—	—	—	—
MEDICAL PROPERTIES TRUST INC	230	93	1,721	182,008	3.6
MID-AMERICA APARTMENT COMM	3	—	—	—	—
OMEGA HEALTHCARE INVESTORS	110	53	1,782	188,487	3.8
REALTY INCOME CORP	18	56	3,694	390,631	7.8
SIMON PROPERTY GROUP INC	56	56	3,853	407,438	8.2
SABRA HEALTH CARE REIT INC	—	69	1,103	116,649	2.3
SL GREEN REALTY CORP	—	16	801	84,736	1.7
SUN COMMUNITIES INC	—	4	728	76,979	1.5
TAUBMAN CENTERS INC	82	—	—	—	—
VENTAS INC	100	90	4,134	437,229	8.8
AMERICOLD REALTY TRUST	48	—	—	—	—
CYRUSONE INC	6	—	—	—	—
WP CAREY INC	—	28	1,968	208,150	4.2
RYMAN HOSPITALITY PROPERTIES	17	—	—	—	—
REXFORD INDUSTRIAL REALTY IN	13	8	392	41,472	0.8
AMERICAN HOMES 4 RENT- A	—	25	752	79,529	1.6
JBG SMITH PROPERTIES	19	—	—	—	—

北米リート・マザーファンド

銘柄	期首(前期末)		当 期 末		
	口 数	口 数	評 価 額		比 率
			外 貨 建 金 額	邦 貨 換 算 金 額	
(アメリカ)	千口	千口	千米ドル	千円	%
INVITATION HOMES INC	15	—	—	—	—
LIFE STORAGE INC	7	13	1,524	161,193	3.2
ESSENTIAL PROPERTIES REALTY	—	63	1,208	127,763	2.6
GAMING AND LEISURE PROPERTIE	—	51	1,988	210,225	4.2
BRIXMOR PROPERTY GROUP INC	152	102	1,288	136,209	2.7
SITE CENTERS CORP	—	108	866	91,628	1.8
NETSTREIT CORP	—	16	301	31,917	0.6
CARETRUST REIT INC	66	54	1,043	110,337	2.2
STORE CAPITAL CORP	77	—	—	—	—
CROWN CASTLE INTL CORP	9	—	—	—	—
EQUINIX INC	2	0.574	433	45,887	0.9
PARK HOTELS & RESORTS INC	41	28	315	33,322	0.7
VEREIT INC	476	—	—	—	—
VICI PROPERTIES INC	26	—	—	—	—
FOUR CORNERS PROPERTY TRUST	—	34	904	95,626	1.9
SBA COMMUNICATIONS CORP	—	2	694	73,450	1.5
小 計	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 < 比 率 >	2,487 37	1,299 31	42,459 —	4,489,652 <89.9%>
(カナダ)			千カナダドル		
ALLIED PROPERTIES REAL ESTAT	42	—	—	—	—
CAN APARTMENT PROP REAL ESTA	47	24	1,052	84,425	1.7
SUMMIT INDUSTRIAL INCOME REI	—	101	1,245	99,895	2.0
INTERRENT REAL ESTATE INVEST	115	—	—	—	—
GRANITE REAL ESTATE INVESTME	49	25	1,907	152,956	3.1
小 計	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 < 比 率 >	253 4	150 3	4,205 —	337,277 <6.8%>
合 計	口 数 ・ 金 額 銘 柄 数 < 比 率 >	2,741 41	1,449 34	— —	4,826,929 <96.7%>

(注) 邦貨換算金額は、期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。

(注) 邦貨換算金額欄の〈 〉内は、純資産総額に対する各国別投資信託証券評価額の比率。

(注) 口数・評価額の単位未満は切捨て。ただし、単位未満の場合は小数で記載。

○投資信託財産の構成

(2020年9月15日現在)

項 目	当 期 末	
	評 価 額	比 率
投 資 証 券	千円 4,826,929	% 96.4
コ ー ル ・ ロ ー ン 等 、 そ の 他	177,755	3.6
投 資 信 託 財 産 総 額	5,004,684	100.0

(注) 評価額の単位未満は切捨て。

(注) 当期末における外貨建純資産(4,941,297千円)の投資信託財産総額(5,004,684千円)に対する比率は98.7%です。

(注) 外貨建資産は、当期末の時価をわが国の対顧客電信売買相場の仲値により邦貨換算したものです。なお、邦貨換算レートは1米ドル=105.74円、1カナダドル=80.20円です。

○資産、負債、元本及び基準価額の状況 (2020年9月15日現在)

項 目	当 期 末
	円
(A) 資産	5,057,552,341
コール・ローン等	119,605,076
投資証券(評価額)	4,826,929,561
未収入金	101,299,205
未収配当金	9,718,499
(B) 負債	64,868,609
未払金	52,868,330
未払解約金	12,000,000
未払利息	83
その他未払費用	196
(C) 純資産総額(A-B)	4,992,683,732
元本	2,339,517,033
次期繰越損益金	2,653,166,699
(D) 受益権総口数	2,339,517,033口
1万口当たり基準価額(C/D)	21,341円

(注) 計算期間末における1口当たりの純資産額は、2,134円です。

(注) 当ファンドの期首元本額は4,051,151,666円、期中追加設定元本額は198,851,616円、期中一部解約元本額は1,910,486,249円です。

(注) 当親ファンドを投資対象とする投資信託の当期末元本額は、以下の通りです。

北米リート・セレクトファンド Bコース (定額目標分配型/為替ヘッジなし)	1,105,111,464円
グローバル・リート・セレクション	711,130,336円
北米リート・セレクトファンド Dコース (定率目標分配型/為替ヘッジなし)	251,860,739円
北米リート・セレクトファンド Fコース (資産成長型/為替ヘッジなし)	127,382,395円
北米リート・セレクトファンド Eコース (資産成長型/為替ヘッジあり)	54,647,490円
DCグローバル・リート・セレクション	41,319,711円
北米リート・セレクトファンド Aコース (定額目標分配型/為替ヘッジあり)	30,900,131円
北米リート・セレクトファンド Cコース (定率目標分配型/為替ヘッジあり)	16,681,991円
北米リート・ファンドⅡ (適格機関投資家専用)	444,422円
先進国ソブリン/リート・オープン (為替ヘッジあり) (適格機関投資家専用)	38,354円

○損益の状況 (2019年9月18日~2020年9月15日)

項 目	当 期
	円
(A) 配当等収益	246,319,505
受取配当金	246,375,232
受取利息	1,114
その他収益金	4,989
支払利息	△ 61,830
(B) 有価証券売買損益	△1,439,363,398
売買益	609,207,923
売買損	△2,048,571,321
(C) その他費用等	△ 4,771,905
(D) 当期損益金(A+B+C)	△1,197,815,798
(E) 前期繰越損益金	6,681,209,123
(F) 追加信託差損益金	239,265,784
(G) 解約差損益金	△3,069,492,410
(H) 計(D+E+F+G)	2,653,166,699
次期繰越損益金(H)	2,653,166,699

(注) 損益の状況の中で(B)有価証券売買損益は、期末の評価換えによるものを含みます。

(注) 損益の状況の中で(F)追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定した価額から元本を差し引いた差額分をいいます。

(注) 損益の状況の中で(G)解約差損益金とあるのは、中途解約の際、元本から解約価額を差し引いた差額分をいいます。

<お知らせ>

該当事項はございません。